

D O K U M E N T A C J A P R A W N A – T O M P**E G Z ... / 2**

Nazwa inwestycji:	„Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn”
Inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków
Branża:	Elektryczna
Kategoria obiektu:	XXVI - sieci
Jednostka projektowa:	JANURA – Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Wiesław Janura ul. Młynarska 8c, 51-116 Wrocław
Adres inwestycji:	Lokalizacja: Niemil , gmina: Oława , powiat: oławski województwo: dolnośląskie
Nr działek:	Jednostka ewidencyjna 021504_2 Oława - gmina obręb 0017 Niemil, 581/3 (ID 021504_2.0017.581/3), 583 (ID 021504_2.0017.583), 581/15 (ID 021504_2.0017.581/15), 581/1 (ID 021504_2.0017.581/1), 581/2 (ID 021504_2.0017.581/2), 15/1 (ID 021504_2.0017.15/1), 15/2 (ID 021504_2.0017.15/2), 6/1 (ID 021504_2.0017.6/1), 10/2 (ID 021504_2.0017.10/2), 554 (ID 021504_2.0017.554), 635/3 (ID 021504_2.0017.10/2).

OPRACOWANIE:

Projektował:

Data opracowania: 14.11.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Warunki przyłączenia	
1)	Warunki przyłączenia nr WP/020284/2024/O05R04 z dnia 26.02.2024 r.	
2)	Warunki przyłączenia nr WP/040450/2024/O05R04 z dnia 17.04.2024 r.	
2.	Wykaz właścicieli nieruchomości.....	
3.	Wypisy z rejestru gruntów	
4.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
5.	Opinia WUOZ we Wrocławiu nr WZN.5183.1823.2025.ADW z dnia 05.06.2025r.	
6.	Decyzja WUOZ we Wrocławiu nr 2766/2025 z dnia 22.08.2025 o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych.....	
7.	Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 27.08.2025r.	
8.	Decyzja Zarządu Powiatu w Oławie nr 34/UL/25 z dnia 07.04.2025 r.	
9.	Ostateczność decyzji Zarządu Powiatu w Oławie nr 34/UL/25 z dnia 07.04.2025 r.	
10.	Uzgodnienie PZT przez Zarząd Powiatu w Oławie nr PZD.4421.36.2025.ZB z dnia 24.06.2025r. ...	
11.	Uzgodnienie Gminy Oława nr RG.7021.04.2025.RB z dnia 06.02.2025 dotyczące lokalizacji stacji transformatorowej	
12.	Uzgodnienie Gminy Oława nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	
13.	Korekta uzgodnienia Gminy Oława nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	
14.	Decyzja Starosty Oławskiego nr 207/2025 z dnia 04.09.2025r. dotycząca wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.....	
15.	Porozumienia prywatne	
16.	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej nr GK.6630.136.2025 z dnia 13.06.2025r.	
17.	Decyzja Starosty Oławskiego nr 635/2025 z dnia 24.10.2025r.	

Wrocław, 2024-02-26
Gr 10553

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
nr WP/020284/2024/O05R04 z dnia 2024-02-26

Obiekt: dom jednorodzinny
Adres przyłączanego obiektu: Niemil dz. nr 635/3, gmina Oława

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-02-11 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **13 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna 20 kV L-2529 relacji od stacji WRS2529 do łącznika ŁWRS0371, ciąg L-232 zasilany z pola nr 17 sek. 1 stacji R-186 GPZ Oława.
2. Miejsce:
 - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
 - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłącza:
 - 3.1.1. Wybudować wolnostojący zestaw złączowo-pomiarowy na fundamencie, w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającego wymagania obowiązujących przepisów. Zestaw usytuować po stronie posesji (działki) budynku, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony drogi. Wyposażenie zestawu dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorczej. Zastosować typ zestawu odpowiedni do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
 - 3.1.2. Od projektowanej stacji wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawem jak wyżej, tworzącą odpowiednią do potrzeb liczbę obwodów zamkniętych do istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcięciami) w zestawach. Projektowanie i budowa zestawów, sieci – zgodnie z zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl. Sieć wykonać kablem 1 kV typu NA2XY-J (YAKXS) 4x240 mm². Ustalić i zaprojektować miejsca podziału na istniejących liniach nN.
 - 3.2. W zakresie sieci:
 - 3.2.1. Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA w obudowie betonowej-prefabrykowanej. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stacja musi umożliwiać w przyszłości instalację urządzeń zdalnego sterowania łącznikami. Stację wyposażać w urządzenia:
 - A) rozdzielnica 20 kV:
 - a. 2 pola liniowe z rozłącznikami o prądzie znamionowym 630 A,
 - b. jedno pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora do 630 kVA,
 - c. ograniczniki przepięć w polach linii kablowych.
 - B) rozdzielnica 0,4 kV:
 - a. pole transformatora z rozłącznikiem o prądzie znamionowym 1250 A i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi o prądzie znamionowym 400 A; oraz dwa pola liniowe agregatu z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910A ze zworami;
 - b. zabudować pomiar bilansujący;
 - c. należy wykonać instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;

d. moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA.

C) transformator o mocy 160 kVA, na napięciu 21/0,42 kV $\pm 3 \times 2,5\%$.

3.2.2. Stację zasilic linią kablową 20 kV, 3 x 1x120 mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS którą należy ułożyć od istniejącego słupa linii napowietrznej 20 kV, L-2529. Na słupie zabudować rozłącznik oraz głowicę kablową z ogranicznikami przepięć. Słup należy dostosować do nowych warunków pracy lub w przypadku konieczności wymienić na nowy.

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.

Ze względu na oszczędność miejsca stosować żerdzie wirowane typu EPV lub E do budowy linii napowietrznych 20 kV. Wszystkie konstrukcje stalowe użyte do budowy linii napowietrznej powinny być ocynkowane.

3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do budynku odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednią do potrzeb odbiorcy instalację wewnętrzną. Instalację wewnętrzną wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.

Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączonego Podmiotu.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:

- a) rodzaj układu: bezpośredni,
- b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: 25A,
- b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjmując wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
- b) prąd zwarcia 3-faz: kA i czas trwania zwarcia: s,*
- c) prąd zwarcia doziemnego: A i czas jego trwania: s.*

*) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera b) i c).

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) SN - sieć skompensowana, czynna jest automatyka AWSC. W przyszłości sieć będzie pracowała uziemiona przez rezystor o $I_r=250A$,
- b) 0,4 kV - TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/020284/2024/O05R04.

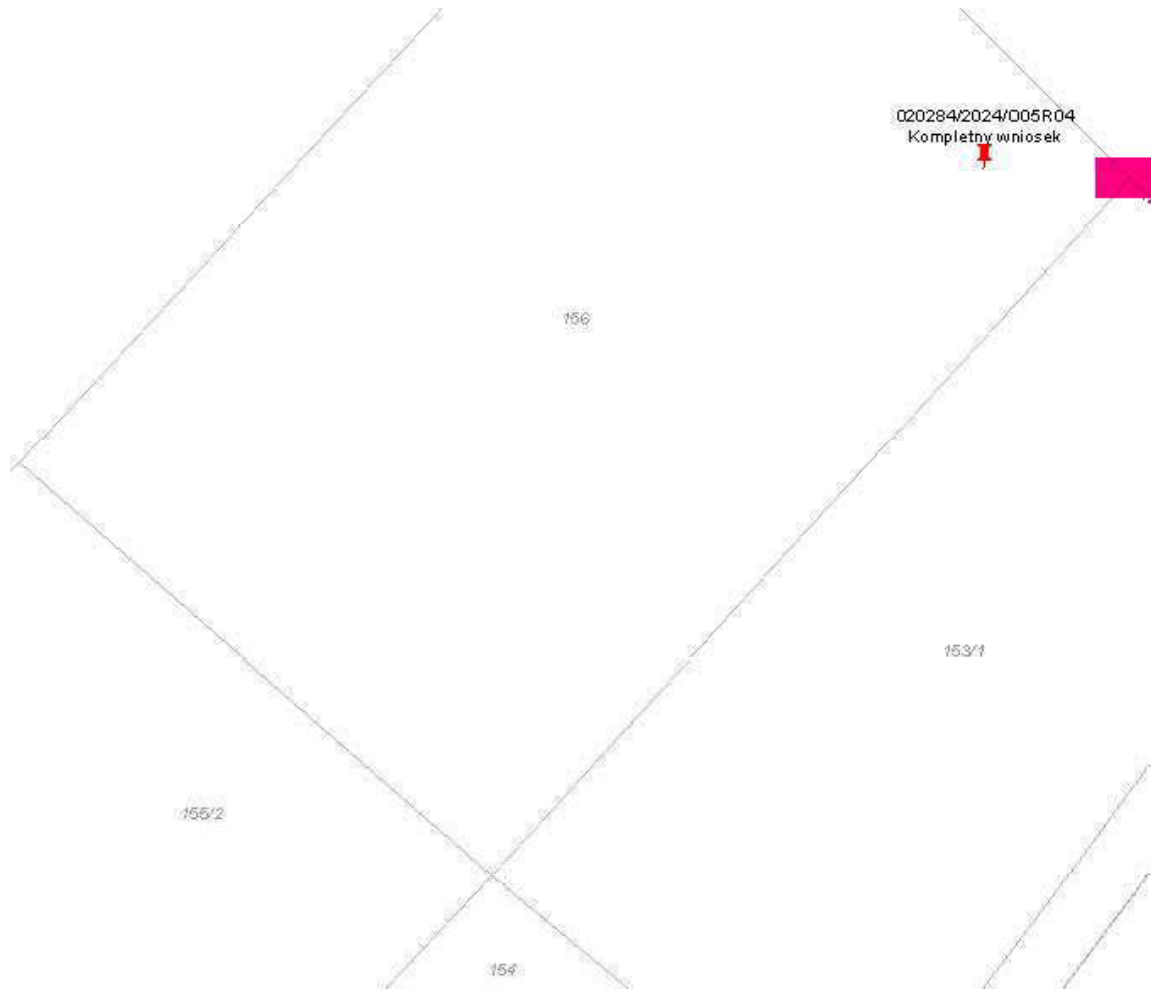
Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:
 - a) typ, schemat, wyposażenie i lokalizację stacji,
 - b) trasy linii 20 kV, 0,4 kV,
 - c) schemat układu sieci niskiego napięcia, typ i lokalizację zestawów złączowo – pomiarowych.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
 - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
 - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,
 - swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.
10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
11. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z lokalizacją przyłącza



Wrocław, 2024-04-17
Gr 10553

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
nr WP/040450/2024/O05R04 z dnia 2024-04-17

Obiekt: budynek handlowo/usługowy
Adres przyłączanego obiektu: Niemil 92, dz. nr 6/6, gmina Oława

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-04-05 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **40 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna 20 kV L-2529 relacji od stacji WRS2529 do łącznika ŁWRS0371, ciąg L-232 zasilany z pola nr 17 sek. 1 stacji R-186 GPZ Oława.
2. Miejsce:
 - a) dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
 - b) rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłącza:
 - 3.1.1. Wybudować wolnostojący zestaw złączowo-pomiarowy na fundamencie, w obudowie z tworzywa sztucznego spełniającego wymagania obowiązujących przepisów. Zestaw usytuować po stronie posesji (działki) budynku, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony drogi. Wyposażenie zestawu dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorczej. Zastosować typ zestawu odpowiedni do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.
 - 3.1.2. Od projektowanej stacji wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawem jak wyżej, tworzącą odpowiednią do potrzeb liczbę obwodów zamkniętych do istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcięciami) w zestawach. Projektowanie i budowa zestawów, sieci – zgodnie z zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl. Sieć wykonać kablem 1 kV typu NA2XY-J (YAKXS) 4x240 mm². Ustalić i zaprojektować miejsca podziału na istniejących liniach nN.
 - 3.2. W zakresie sieci: Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV wraz z linią zasilającą SN na podstawie zadania inwestycyjnego nr OBA/WR/00974/24, KZ WR/001048/24.
 - 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do budynku odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W budynku wykonać odpowiednią do potrzeb odbiorcy instalację wewnętrzną. Instalację wewnętrzną wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa w granicy działki (od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego) z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 63A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
- b) prąd zwarcia 3-faz: kA i czas trwania zwarcia: s,*
- c) prąd zwarcia doziemnego: A i czas jego trwania: s.*

*) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera b) i c).

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.

8. Sieć pracuje w układzie:

- a) SN - sieć skompensowana, czynna jest automatyka AWSC. W przyszłości sieć będzie pracowała uziemiona przez rezystor o $I_r=250A$,
- b) 0,4 kV - TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował:

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/040450/2024/O05R04.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

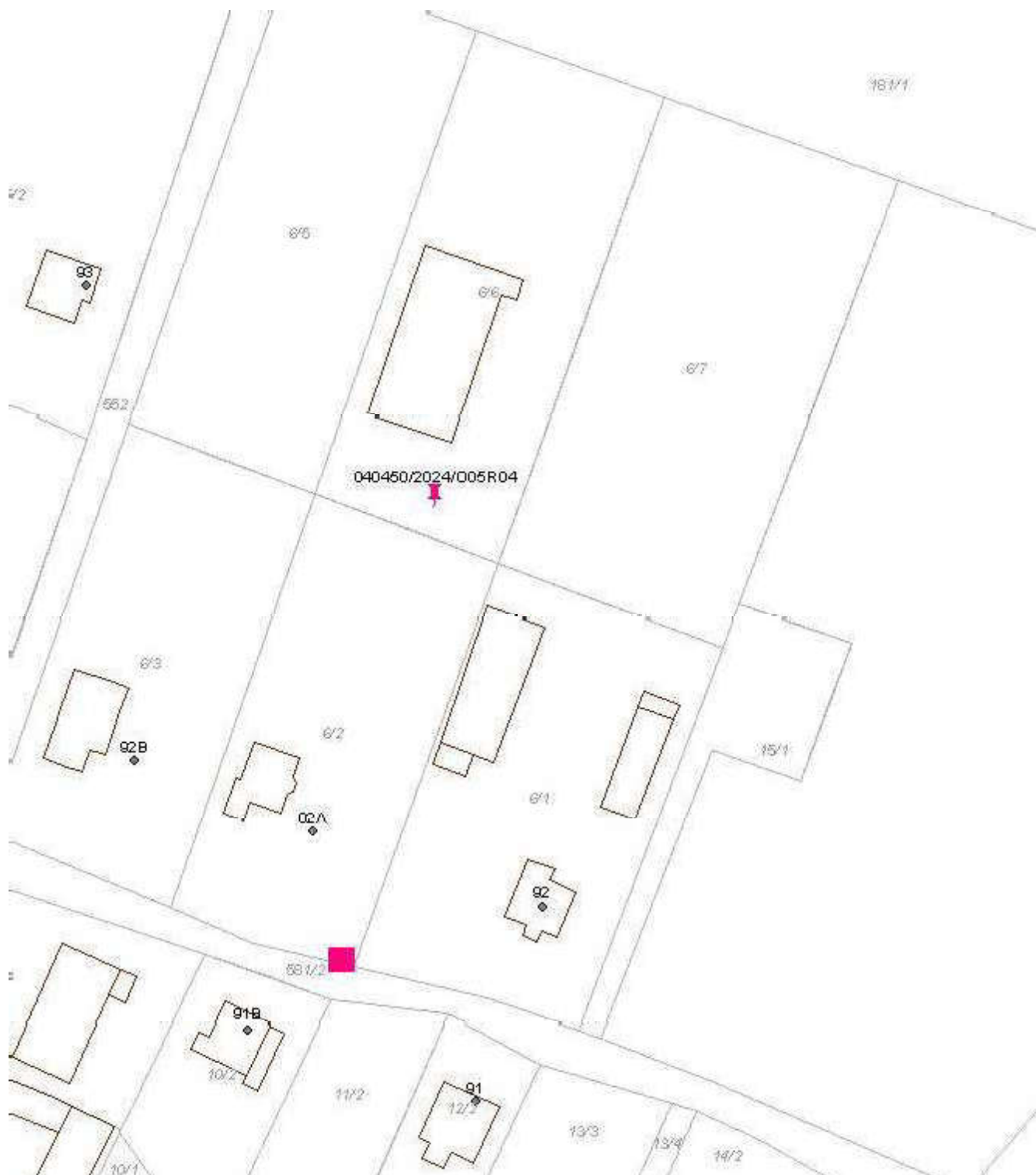
1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:

- a) trasę linii 0,4 kV,
 - b) schemat układu sieci niskiego napięcia, typ i lokalizację zestawu złączowo – pomiarowego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
 8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
 9. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
 - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
 - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,
 - swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.
 10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
 11. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
 12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
 13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.auron-dystrybucja.pl.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Mapa z lokalizacją przyłącza



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław

Adres do korespondencji
ul. Legnicka 60A, 54-204 Wrocław

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Janura
ul. Młynarska 8C
51-116 Wrocław

Nr pisma: TD25-11-0026611-01
Data: Wrocław 03.11.2025 r.
Sprawa: uzgodnienia schematu i lokalizacji stacji transformatorowej, trasy linii kablowych SN i nN dla zasilania budynków jednorodzinnych w miejscowości Niemil w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia: WP 10553
Kontakt:
Telefon:
E-mail:

I-WR-AI-2400974

Odpowiadając na mail z dnia 28.10.2025 r. TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu uprzejmie informuje, że w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia znak: WP/040450/2024/O05R04 z dnia 2024-04-17 oraz WP/020284/2024/O05R04 z dnia 2024-02-26 schemat i lokalizację stacji transformatorowej, schemat zasilania oraz trasy linii kablowych SN i nN wraz lokalizacją złączy nN uzgadniamy z uwagami:

- 1) Ze względu na zmianę sposobu zasilania stacji zastosować rozdzielnice SN z 3 polami liniowymi i ogranicznikami przepięć w polach linii kablowych.
- 2) Reszta uwag jak na rysunkach.

Rozwiązania techniczne zawarte w załączonej dokumentacji muszą spełniać wszelkie obowiązujące przepisy i normy oraz muszą być zgodne z obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. standardami technicznymi.

Informujemy, że wszelkie zmiany zakresu finansowego realizacji zadania spowodowane zmianami projektowo – wykonawczymi, muszą zostać uprzednio uzgodnione z Wydziałem Inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zatem podstawy realizacji zadania w przypadku braku porozumienia w ww. sprawie.

Uzgodnienie należy traktować jako zmianę ww. warunków przyłączenia w zakresie sposobu zasilania stacji.

Załączniki:

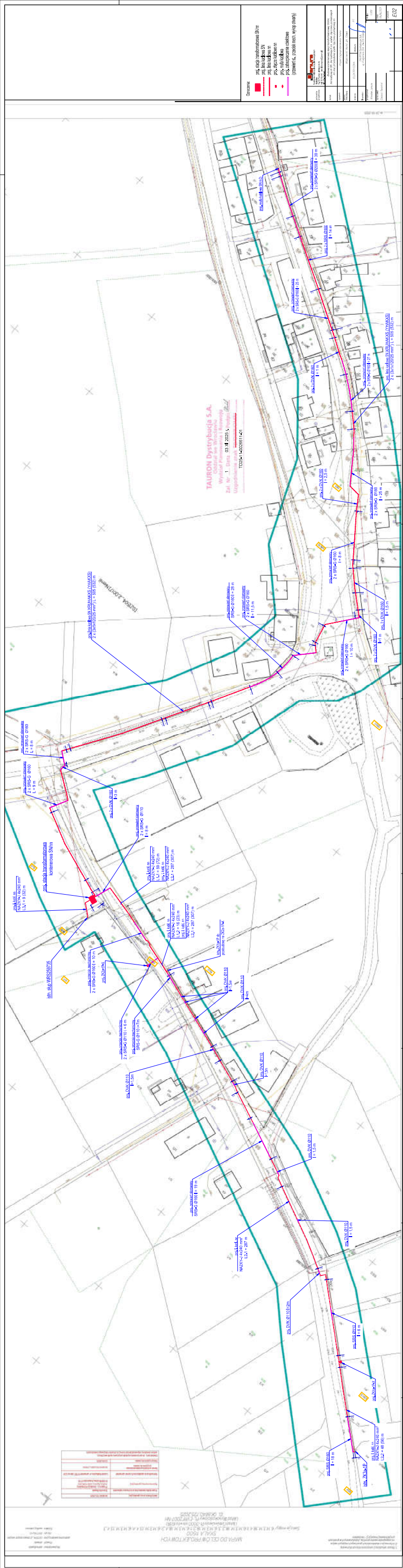
1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr E02 – 1 egz.
2. Schemat zasilania sieci SN rys. nr E03 – 1 egz.
3. Schemat zasilania sieci nN rys. nr E04 – 1 egz.
4. Schemat układu bilansującego rys. nr E05 – 1 egz.

Łączymy wyrazy szacunku

.....

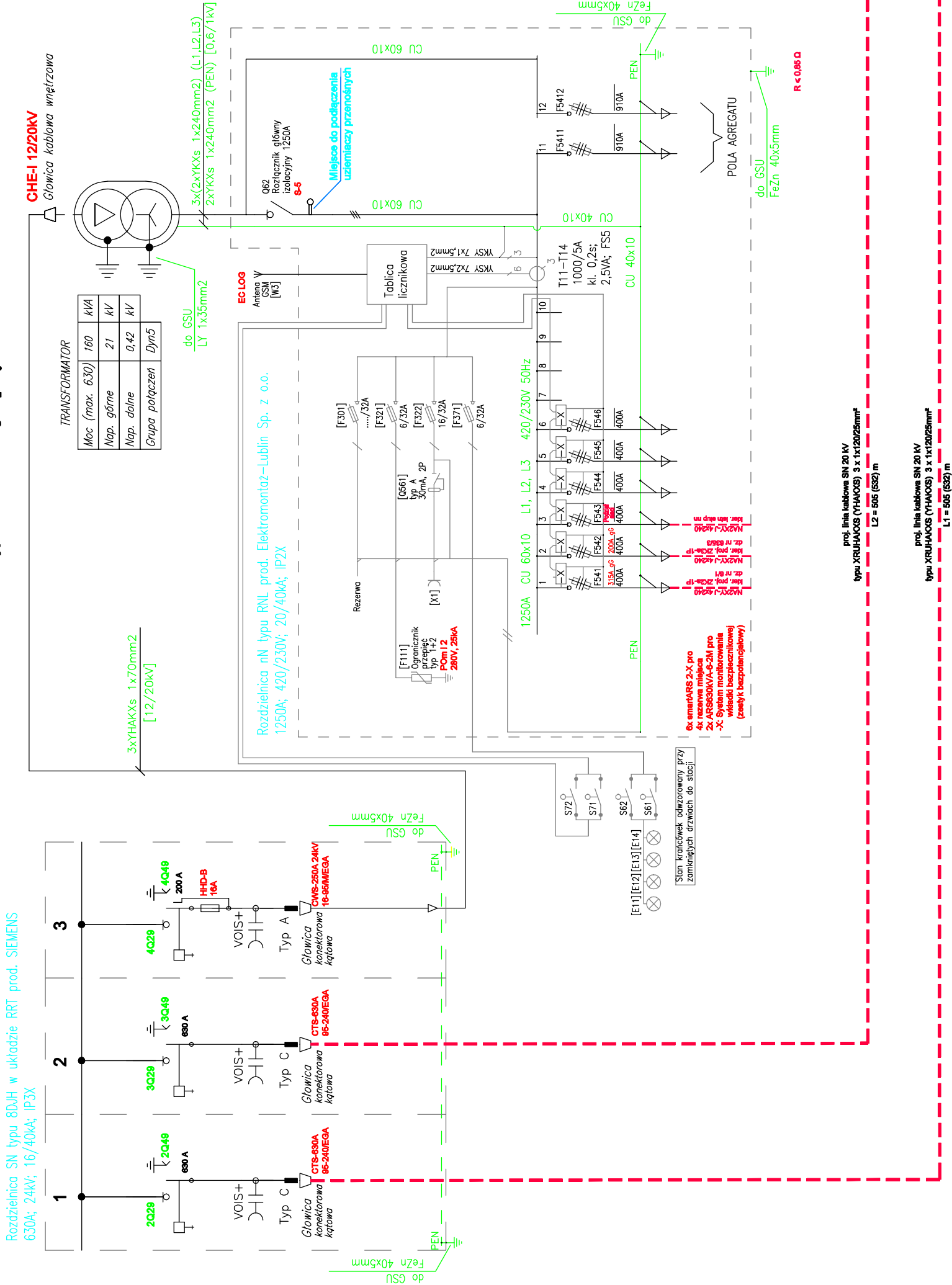
Rozdzielnik:
Adresat, ONP

Do wiadomości:



Projektowana stacja transformatorowa kontenerowa
typ STKw-630/21/24g-2X₂, 1X₀/060


Zaopiniowano pozytywnie w zakresie układu pomiarowego
bilansującego w dniu 30.10.2025 r.
St. Spec. ds. Pozyskiwania Danych Pomiarowych
- OKP5 - Wydział Pomiarów
piotr Bliger



Istn. stacja wieżowa
WRS2529

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Planowania i Rozwoju

Łat. Nr Data 03 XI 2025 r. Podpis *[Signature]*
Zgodzenie znak ~~TD25-11-0026611-01~~ TD25-11-0026611-01

 <p> ENURA 11 ul. Kieranta 1 04-130 Warszawa tel. 22 634 10 00 fax 22 634 10 01 e-mail: biuro@enura.pl </p>	zadanie projektowe
Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN, linii kablowych SN, linii kablowych na oraz szkielet zaplecza pomiarowych na	temat
Schmitt steel SN	wykonawca
Międzyzdroje/Wielki, gm. Chława	adres
ELEKTROGZNA	PT
TAJRON Dymchubus S.A. ul. Piłsudskiego 25A, 31-005 Kraków	wykonawca
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Wydział Planowania i Rozwoju

Zał. Nr. 3 Data: 03 XI 2025 r. Podpis: *[Signature]*

Uzgodnienie znak: ~~TROWPROMIS~~

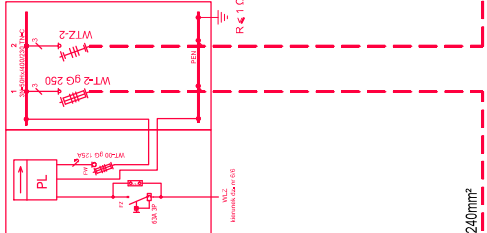
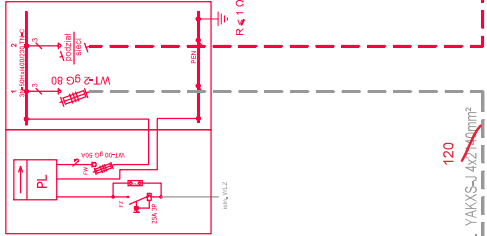
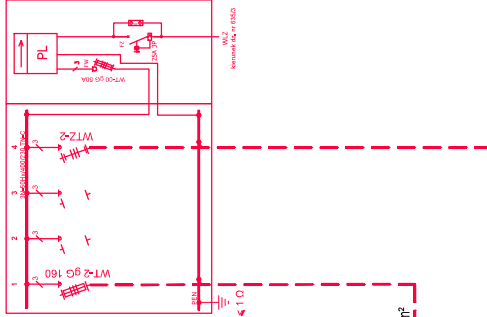
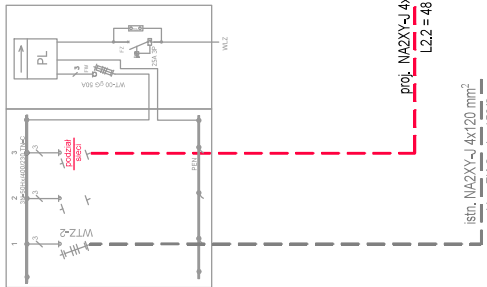
TD25-11-0026611-01

stn. ZK3a=1P
dz. nr 635/1

Proj. ZK4a-1P-X
dz. nr 635/3

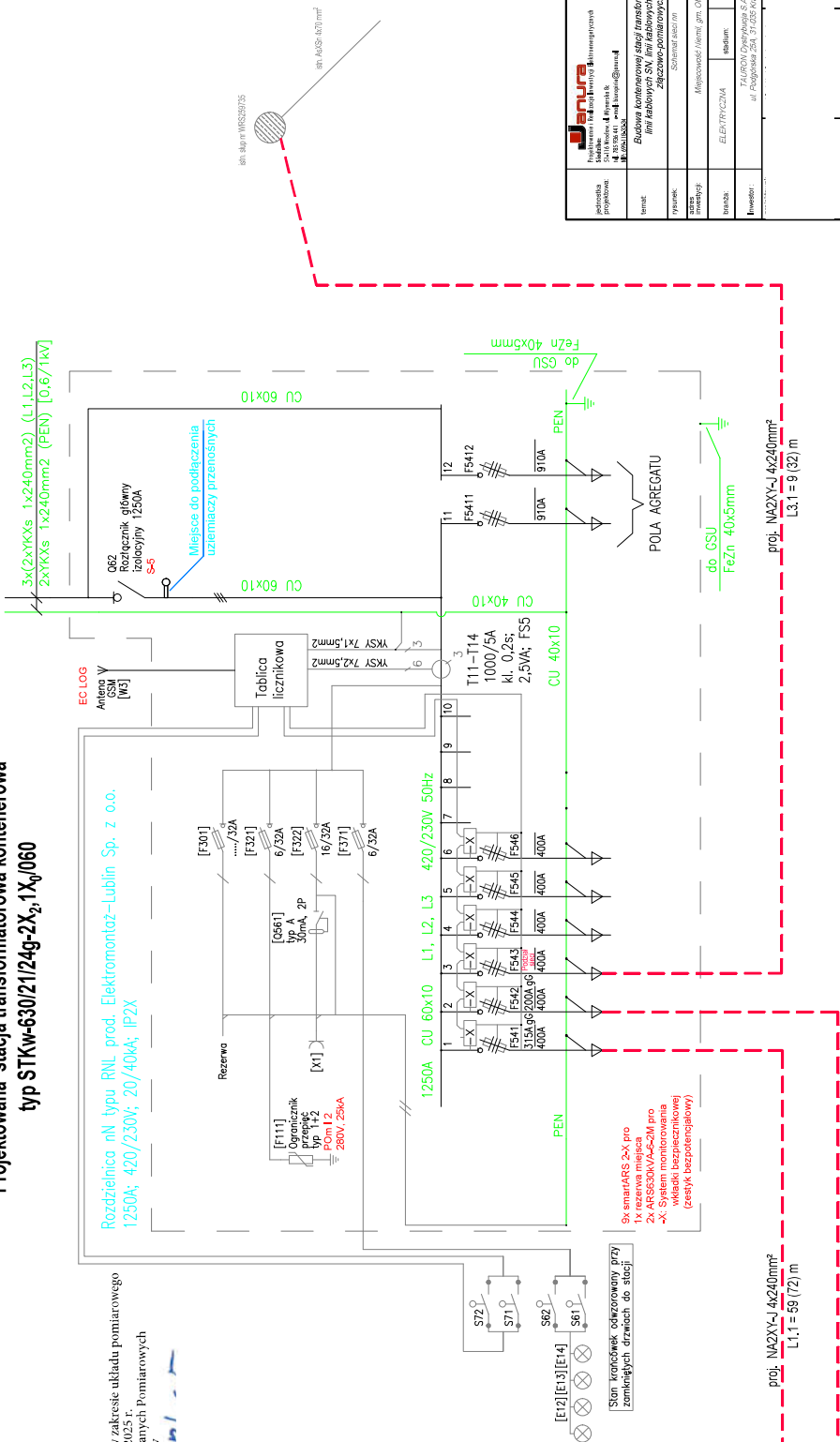
Istn. ZK1a-1P WRS183569
do przebudowy na

Proj. ZK2a-1P-X
dz. nr 6/1

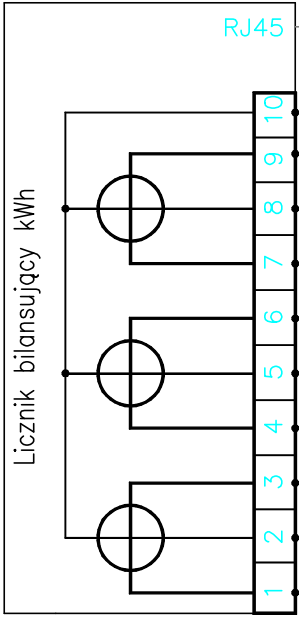


Stan krawców odwzorowany przy zamkniętych drzwiach do stacji

9x smartARS 2-X pro
1x rezerwa miejsca
2x ARS630kVA-6-2M
-X: System monitorowania
władki bezpiecznika
(zestaw bezpotencjałowy)

[illegible]

P6



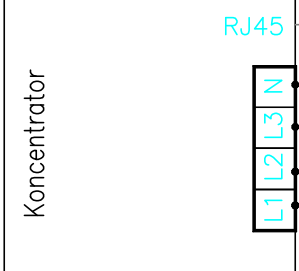
6xDY 2,5mm2

4xDY 1,5mm2

U8

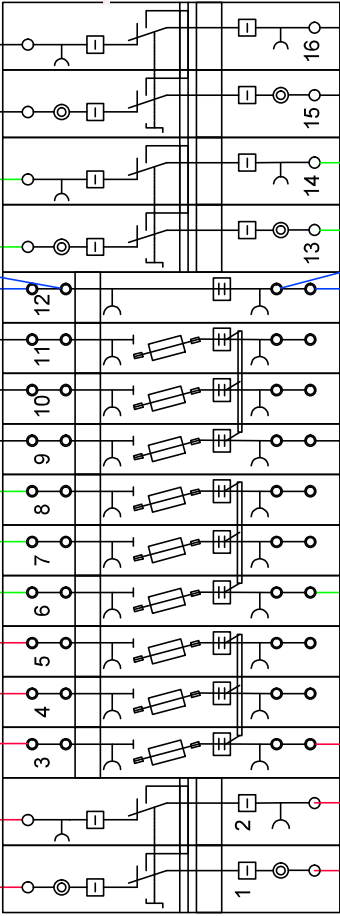


A4



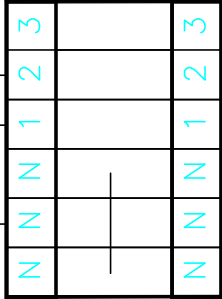
X91

LISTWA
LPW 847-1121/000-2100



X92

listwa
zaciiskowa



Sygnat zbiorczy
"Otwarte drzwi szafy"

Układ kontroli przepalenia
wkładek topikowych nN

YKY 5x1,5mm2

ZASILANIE

L1

L2

L3

N

Kierunek przepływu energii

3xBPnN 1000/5A
kl. 0,2s; 2,5VA; FS5

YKSY 7x2,5mm2

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział we Wrocławiu

Wydział Planowania i Rozwoju

Zał. Nr. 4. Data: 03 XI 2025 r. Podpis:

Uzgodnienie znak:

TD25-11-0026611-01

Zaopiniowano pozytywnie w zakresie układu pomiarowego
bilansującego w dniu 30.10.2025 r.
St. Spec. ds. Pozyskiwania Danych Pomiarowych
- OKP5 - Wydział Pomiarów
Piotr Bliżer

jednostka projektowa: Janura S1-116 Wrocław, ul. Młyńska 8 tel. 783 934 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 625-116-53-51	temat: Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn	rysunek: Schemat układu bilansującego	adres inwestycji: Miejscowość: Niemil, gm. Olawa	branża: ELEKTRYCZNA	stadium: PT	inwestor: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków	strona: 1	data: 28.08.2025	rysunek: E05
--	--	--	---	------------------------	----------------	--	--------------	---------------------	-----------------

Załącznik nr 11: Tabelaryczny wykaz właścicieli nieruchomości.

Nazwa i numer inwestycyjny zadania: PSP I-WR-AI-2400974								
Data sporządzenia wykazu: 14.11.2025r								
Lp.	Imię i nazwisko właściciela.	Adres.	Nr działki.	Obręb.	Nr księgi wieczystej.	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd.	Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do...)	Uwagi.
1	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	581/3	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
2	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	583	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
3	Powiat Olawski	ul. 3 Maja 1, 55-200 Olawa	581/15	0017	WR1O/00049629/4	Decyzja nr 34/UL/25 z dnia 7.04.2025r.	2 lata	
4	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	581/2	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
5	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	15/2	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
6	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	15/1	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
7			6/1	0017		Uzgodnienie z dnia 28.03.2025		
8			10/2	0017		Uzgodnienie z dnia 28.05.2025		
9	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	581/1	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
10	Gmina Olawa	pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	554	0017	WR1O/00052344/6	Uzgodnienie nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.	3 lata	
11			635/3	0017		Uzgodnienie z dnia 06.06.2025		
11a			635/3	0017		Uzgodnienie z dnia 06.06.2025		

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2024 07:34:47

Nr jednostki rejestrowej: **G89**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **4**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
-		0.2851	Br-RIIIb Br-RIVa	0.1542 0.1309	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 35, 54, 143, 167, 232.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2851	ha
Słownie:	dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **5.3175** (pięć hektarów trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Br-RIIIb - Grunty rolne zabudowane
Br-RIVa - Grunty rolne zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **5**

Identyfikator	021504_2.0017.35_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 18 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	021504_2.0017.6/1	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Identyfikator	021504_2.0017.54_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 23 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	021504_2.0017.6/1	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Identyfikator	021504_2.0017.143_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 97 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	021504_2.0017.6/1	
Adres	Niemil 92	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	021504_2.0017.167_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	021504_2.0017.6/1	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 116
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	021504_2.0017.232_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	021504_2.0017.6/1	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 246
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		

Z up. S T A R O S T Y
Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a): |

23-07-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-05-2025 07:29:34

Nr jednostki rejestrowej: **G73**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
10/2 021504_2.0017.10/2		0.10	B	0.10	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 397, 414.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.10	ha
Słownie:	dziesięć arów	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.4200 (jeden hektar cztery tysiące dwieście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 7

Identyfikator	021504_2.0017.397_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	021504_2.0017.10/2	Powierzchnia zabudowy [m²]: 88 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Adres	Niemil, Niemil 91b	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Identyfikator	021504_2.0017.414_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	021504_2.0017.10/2	Powierzchnia zabudowy [m²]: 31 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Z up. S T A R O S T Y

**Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej**

Sporządził(a):

28-05-2025

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26-03-2025 15:06:28

Nr jednostki rejestrowej: **G159**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA OŁAWA REGON: 931934868 NIP: 9121715754 siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY OŁAWA siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 7

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
15/1 021504_2.0017.15/1		0.0731	Bz	0.0731	WR1O/00052344/6
15/2 021504_2.0017.15/2		1.5065	Bz	1.5065	WR1O/00052344/6

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.5796	ha
Słownie:	jeden hektar pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.8892 (jeden hektar osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Z im. STAROSTY

Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a):

26-03-2025

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2024 07:34:47

Nr jednostki rejestrowej: **G86**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA OŁAWA REGON: 931934868 NIP: 9121715754 siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	WÓJT GMINY OŁAWA siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: **4**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **66**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
554 021504_2.0017.554		0.29	dr	0.29	WR1O/00052344/6
581/1 021504_2.0017.581/1		0.65	dr	0.65	WR1O/00052344/6
581/2 021504_2.0017.581/2		0.12	dr	0.12	WR1O/00052344/6
581/3 021504_2.0017.581/3		0.75	dr	0.75	WR1O/00052344/6

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: **262**.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.81	ha
Słownie:	jeden hektar osiemdziesiąt jeden arów	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **20.5531** (dwadzieścia hektarów pięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: **2**

Identyfikator	021504_2.0017.262_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 15 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Działka	021504_2.0017.581/3	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Z up. S T A R O S T Y

**Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej**

Sporządził(a):

23-07-2024

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2024 07:34:47

Nr jednostki rejestrowej: **G148**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT OŁAWSKI REGON: 931934727 NIP: 9121875363 siedziba: ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
Uwagi: lok. PZ: 0;	
1/1 trwały zarząd	POWIATOWY ZARZĄD DROGOWY W OŁAWIE REGON: 931959992 NIP: 9121661171 siedziba: ul. Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława koresp. ul. Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
581/15 021504_2.0017.581/15		3.86	dr	3.86	WR1O/00049629/4
Uwagi: droga powiatowa nr 1561D					

Razem powierzchnia działek [ha]:	3.86	ha
Słownie:	trzy hektary osiemdziesiąt sześć arów	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **4.9043** (cztery hektary dziewięć tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Z up. STAROSTY

Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a):

23-07-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2024 07:34:47

Nr jednostki rejestrowej: **G159**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA OŁAWA REGON: 931934868 NIP: 9121715754 siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	WÓJT GMINY OŁAWA siedziba: pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 7

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
583 021504_2.0017.583		0.09	RIVa	0.09	WR1O/00052344/6
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.09	ha		
Słownie:		dziewięć arów			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.8892 (jeden hektar osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
RIVa - Grunty orne

Z up. STAROSTY

Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a)

23-07-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **oławski**
Jednostka ewidencyjna: **021504_2, Oława - gmina**
Obręb ewidencyjny: **0017, Niemil**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2024 07:34:47

Nr jednostki rejestrowej: **G307**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólność ustawowa 1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
635/3 021504_2.0017.635/3		0.0725	RIVb	0.0725	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0725	ha
Słownie:	siedemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne

Z up. STAROSTY
Inspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii
- Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził(a):

23-07-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TAURON Dystrybucja S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25A** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław**

Ulica: **Młynarska** Nr domu: **8C** Nr lokalu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy: **51-116** Poczta: **Wrocław**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat oławski** Gmina: **Oława**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.581/3**

Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **60**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.583**

Działka nr 3

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **63**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.581/15**

Działka nr 4

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **1**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.581/1**

Działka nr 5

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **92**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.15/1**

Działka nr 6

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **92**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.15/2**

Działka nr 7

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD749004**

Ulica: Nr domu: **91**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.581/2**

Działka nr 8

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **92**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.6/1**

Działka nr 9

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **91b**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.10/2**

Działka nr 10

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **70C**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.554**

Działka nr 11

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat olawski** Gmina: **Olawa**

Ulica: Nr domu: **70C**

Miejscowość: **Niemil** Kod pocztowy: **55-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **021504_2.0017.635/3**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu,

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD749004**

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

- ¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
- ²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. 71 322 02 83, 71 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, 05 czerwiec 2025 r.

WZN.5183.1823.2025.ADW
16127-2025

Pan

ePUAP

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji elektroenergetycznej sieci SN/nn w m. Niemil, gm. Oława.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej (w strefie założenia sakralnego), w zasięgu udokumentowanego wielokulturowego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), w obszarze objętym ochroną konserwatorską – ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa „B” „K” oraz „OW”). Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). W związku z tym przedstawiam następujące stanowisko w sprawie:

- po przeanalizowaniu otoczenia inwestycji oraz zasięgu ochrony dopuszcza się wnioskowaną lokalizację planowanej stacji kontenerowej, pod warunkiem dostosowania jej formy do krajobrazu przedmiotowej wsi. Należy wykonać obudowę murowaną lub inną, zapewniającą wizualny odbiór obiektu jako budynku murowanego, w kolorystyce typowej dla historycznej zabudowy wsi Niemil tzn. bieli, beżach lub jasnych szarościach;
- dopuszcza się wykonanie wnioskowanych szafek zk przy zlokalizowaniu ich w linii ogrodzenia;
- w ramach zamierzenia wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 cytowanej ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81). Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Niniejsza opinia nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania niezbędnych uzgodnień i zezwoleń przewidzianych przepisami prawa.

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a Niemil, gm. Oława, ADW/POF

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych Aleksandra Dawidowicz a.dawidowicz@dwkz.pl ; tel. 713958061 (w godz 9.00-12.00)

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - Elektronicznie przez **ePUAP** (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - , tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. **606-950-000**).

WZA.5161.929.2025.POF
rkp 29754.37848

Wrocław, dn. 22.08.2025 r.

DECYZJA NR 2766/2025
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez pana Jacka Łuszczka ul. Świętego Antoniego 10/1, 50-073 Wrocław, działającego z upoważnienia TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu, z siedzibą przy Placu Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, pismo z dnia 17.06.2025 r., uzup. i skorygowane dn. 29.07.2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych w miejscowości Niemil, gm. Olawa, dz. nr 635/3, 554, 581/1, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2 AM-1, 581/3, 583 AM-2, 6/1, 10/2, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
TAURON Dystrybucja S. A.

na prowadzenie badań archeologicznych na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, punkt osadnictwa wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej i nowożytniej (w strefie założenia sakralnego), w obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LVIX/395/2018 Rady Gminy Olawa z dn. 14.11.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Osiek, Niemil w gminie Olawa (strefa „OW”), w związku z inwestycją: *budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych w miejscowości Niemil, gm. Olawa, dz. nr 635/3, 554, 581/1, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2 AM-1, 581/3, 583 AM-2, 6/1, 10/2, 776, 815/1, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana Jacka Łuszczka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.*

Mapy w skali 1:500 z oznaczoną lokalizacją inwestycji - miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowią załączniki nr 2, nr 2.1, nr 2.2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: **31.12.2028 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

5. Dla odkrywanych pochówków wymagane jest przeprowadzenie badań antropologicznych szczątków kostnych;
6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w zasięgu udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, punkt osadnictwa wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej i nowożytniej (w strefie założenia sakralnego), objętymi ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 1 i 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych warunków.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 i 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pan, _____ – pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.

Do wiadomości:

1. Żarowska Izba Historyczna

2. a/a Niemil, gm. Olawa, dz. nr 635/3, 554, 581/1, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2 AM-1, 581/3, 583 AM-2, 6/1, 10/2 POF, ADW opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczone.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń - tel. 071 395 80 28 (w godz. 9.00-12.00), p.okon@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administrator danych osobowych Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**; Mailowo: dwkz@dwkz.pl; korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**; elektronicznie przez **ePUAP (/dwkz/skrytka)** lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: tel. **71 395 80 05**, e-mail: iod@dwkz.pl; osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.

Cel i podstawa przetwarzania danych Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **e** RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.

Odbiorcy danych Dane mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji); podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).

Obowiązek podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.

Okres przechowywania danych Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Prawa osób, których dane dotyczą Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do: dostępu do danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.

Prawo do wniesienia skargi Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).

mgr
ARCHEOLOGIA PROCEDURY BADANIA NADZORY
ul. Świętego Antoniego 10
50-073 Wrocław

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu
ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław

Program badań archeologicznych w ramach inwestycji: budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami SN i nn, linii kablowych SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych, w miejscowości Niemil, gmina Oława, na działkach nr: 653/3, 554, 581, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2, AM-1, obręb Niemil nr: 581/3, 583, AM-2, obręb Niemil oraz na działkach nr: 6/1, 10/2, obręb Niemil.

Po przeanalizowaniu wyników prac studyjno-archiwalnych uzyskano wstępne informacje co do możliwości odkrycia obiektów archeologicznych: planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w obszarze wsi o metryce średniowiecznej (w strefie założenia sakralnego) oraz w zasięgu udokumentowanego wielokulturowego stanowiska archeologicznego nr 6/5/85-30 AZP (osada neolityczna, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), w obszarze objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (strefa „B”, „K” oraz „OW”) - zgodnie z opinią konserwatorską z dnia 05.06.2025 r. (Wasz znak: WZN.5183.1823.2025.ADW).

Teren ten jest objęty ochroną konserwatorską w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Zadaniem prac archeologicznych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktów osadnictwa odsłoniętych w trakcie realizacji inwestycji.

W związku z tym na terenie inwestycji, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków będą prowadzone badania archeologiczne, poprzez stały nadzór archeologiczny, a w razie wystąpienia zabytków archeologicznych zostaną wykonane ratownicze wykopaliskowe badania archeologiczne podczas których:

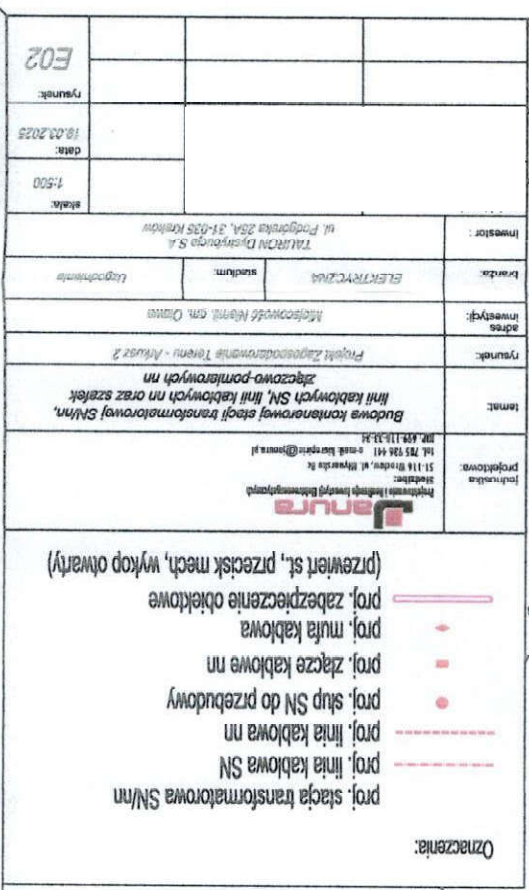
- z terenu badań zostaną usunięte warstwy zasypiskowe pod nadzorem archeologa, a następnie będzie on doczyszczony;
- na oczyszczonym obszarze zostaną wyróżnione oraz oznaczone warstwy naturalne i kulturowe wraz z wykonaniem ich pomiarów. Odkryte obiekty archeologiczne zostaną rozpoznane, zadokumentowane i przebadane archeologicznie metodą wykopaliskową;
- podczas badań sporządzona będzie dokumentacja terenowa zawierająca część opisową, fotograficzną i rysunkową, wykonane będą inwentarze dokumentacji i zabytków, pozyskane artefakty zostaną zametrykowane;
- przeprowadzone zostaną niezbędne analizy specjalistyczne;
- pozyskana w trakcie badań archeologicznych ceramika zostanie poddana selekcji, umyta, osuszona, zinwentaryzowana, formy naczyń zostaną zrekonstruowane;
- pozyskane w trakcie badań archeologicznych zabytki metalowe, drewniane, skórzane, zostaną oczyszczone, zinwentaryzowane i zakonserwowane;
- zabytki masowe zostaną poddane selekcji, zinwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum; zabytki wydzielone zostaną zinwentaryzowane, zakonserwowane i przekazane do muzeum;
- po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany;
- wyniki prac archeologicznych zostaną przedstawione w opracowaniu.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR do pisma, postanowienia, decyzji
VR 2166/2025 z dnia 22.06.2025



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 WE WROCŁAWIU
 ZAL. NR 2
 WN 2766/1841
 z dnia 22.08.2024

SCIENCE AND THE FUTURE



PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania decyzji – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nn, linii kablowych SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych, w miejscowości Niemil, gmina Oława, na działkach nr: 653/3, 554, 581, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2, AM-1, obręb Niemil nr: 581/3, 583, AM-2, obręb Niemil oraz na działkach nr: 6/1, 10/2, obręb Niemil.

- na podstawie zlecenia nr **OMI/12/2400974/2025/D z dnia 06.06.2025 r.** (nr sprawy: I-WR-AI-2400974)
- dotyczy umowy nr **UM/TD-OWR/20378/04377/2023 z dnia 21.11.2023 r.**

**Sporządzony w dniu 27 sierpnia 2025 r.
przez komisję zdawczo-odbiorczą w składzie:**

ze strony przekazującej

ze strony odbierającej

Archeologia Procedury Badania Nadzory

TAURON Dystrybucja S. A.

Przekazano:

- 1. decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2766/2025 z dnia 22.08.2025 r. (z potwierdzoną jej prawomocnością) – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nn, linii kablowych SN i nn oraz szafek złączowo-pomiarowych, w miejscowości Niemil, gmina Oława, na działkach nr: 653/3, 554, 581, 581/2, 581/15, 15/1, 15/2, AM-1, obręb Niemil nr: 581/3, 583, AM-2, obręb Niemil oraz na działkach nr: 6/1, 10/2, obręb Niemil.**

Praca została wykonana zgodnie z umową i przyjęta bez zastrzeżeń.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych.

Potwierdza się wykonanie w/w prac.

Podpisy

ze strony przekazującej

ze strony odbierającej

Oława, dnia 7.04.2025r.

PZD.4421.36.2025.ZB

DECYZJA 34/UL/25

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust.1, 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz upoważnienia Zarządu Powiatu w Oławie – Uchwała nr 148/2024 z dnia 18 grudnia 2024r. w sprawie upoważnienia Pana Wojciecha Drożdżała Dyrektora Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Oławie określonych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz 645), w tym do wydawania decyzji administracyjnych a także art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 26.03.2025r. (wpłynął dnia 26.03.2025r.), który złożył:

Pan

Biuro Projektowo – PIRIE JANURA ul. Młynarska 8c; 51-116 Wrocław

w imieniu:

Tauron Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A; 31– 035 Kraków

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację:

sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974” w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

ZEZWALA SIĘ STRONIE

1. Na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974”, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu - bez uwag.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - 2.1. Przejścia poprzeczne w jezdni o nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej nr 1561D należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni, metodą wiercenia lub przeciskania rury ochronnej. Należy zastosować rurę ochronną o odpowiedniej średnicy. Długość rury ochronnej, ma być równa co najmniej szerokości jezdni powiększonej o min. 0,5 m po każdej stronie. Linie kablową SN umieścić na głębokości **min. 1,2 m**, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Komory wlotowo/wylotowe umieścić w terenie zielonym poza nawierzchnią jezdni pasa drogi powiatowej.
 - 2.2. Przejścia podłużne w pasie drogowym drogi powiatowej 1561D w terenie zielonym i skarpie rowu przydrożnego, poprowadzić metodą wykopu otwartego zgodnie ze sztuką budowlaną. Linie kablową SN umieścić na głębokości **min. 1,0 m**, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury, zachowując jednocześnie odległość **min. 1,0 m** od krawędzi jezdni bitumicznej. Teren zielony, pobocze, skarpe rowu odtworzyć na całej szerokości w obrębie prowadzonych prac budowlanych
 - 2.3. Przejście w obrębie pobocza na wysokości narożnika budynku gospodarczego posesji nr 1 (na wysokości kościoła), należy poprowadzić bez naruszania konstrukcji nawierzchni, metodą wiercenia lub przeciskania rury ochronnej. Linie kablową SN umieścić na głębokości min. 1,0 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury, zachowując jednocześnie odległość min. **0,5 m** od krawędzi jezdni bitumicznej. Dopuszcza się zastosowanie metody wykopu otwartego, z odtworzeniem istniejącej nawierzchni do stanu pierwotnego wraz z wzmocnieniem jej mieszanką kamienną o gr. min 20cm.

- 2.4. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym drogi powiatowej, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
 - 2.5. Należy dokładnie oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych.
 - 2.6. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonywać według normy PN-S-02205.
 - 2.7. Roboty wykonywać bez wstrzymywania ruchu na drodze i zjazdach
 - 2.8. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi 1561D wymagać będzie przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w pkt. 1 koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
 - 2.9. Zarządca zastrzega sobie prawo w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi powiatowej 1561D, do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionymi elementami infrastruktury, technicznej infrastruktury drogowej.
3. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
 4. Uzgodnienie obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
 5. Przedmiotowa **decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tut. Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
 6. Lokalizacja inwestycji wymaga posiadania stosownych dokumentów wydanych przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się [...] **lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.** Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art.39 ust.3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemił) urządzeń obcych tj. linii kablowej SN. Lokalizacja obiektów nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego. W związku z powyższym należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z ustaleniem za powyższe opłaty oraz z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pod rygorem zastosowania art.162 kpa.
2. Do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót należy załączyć "zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych" (§1 ust. 3 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego - tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)

3. Za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzenia obcego, pobrana będzie opłata zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Oławie w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
Wojciech Drożdżał
Dyrektor Powiatowego Zarządu Drogowego
w Oławie
/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

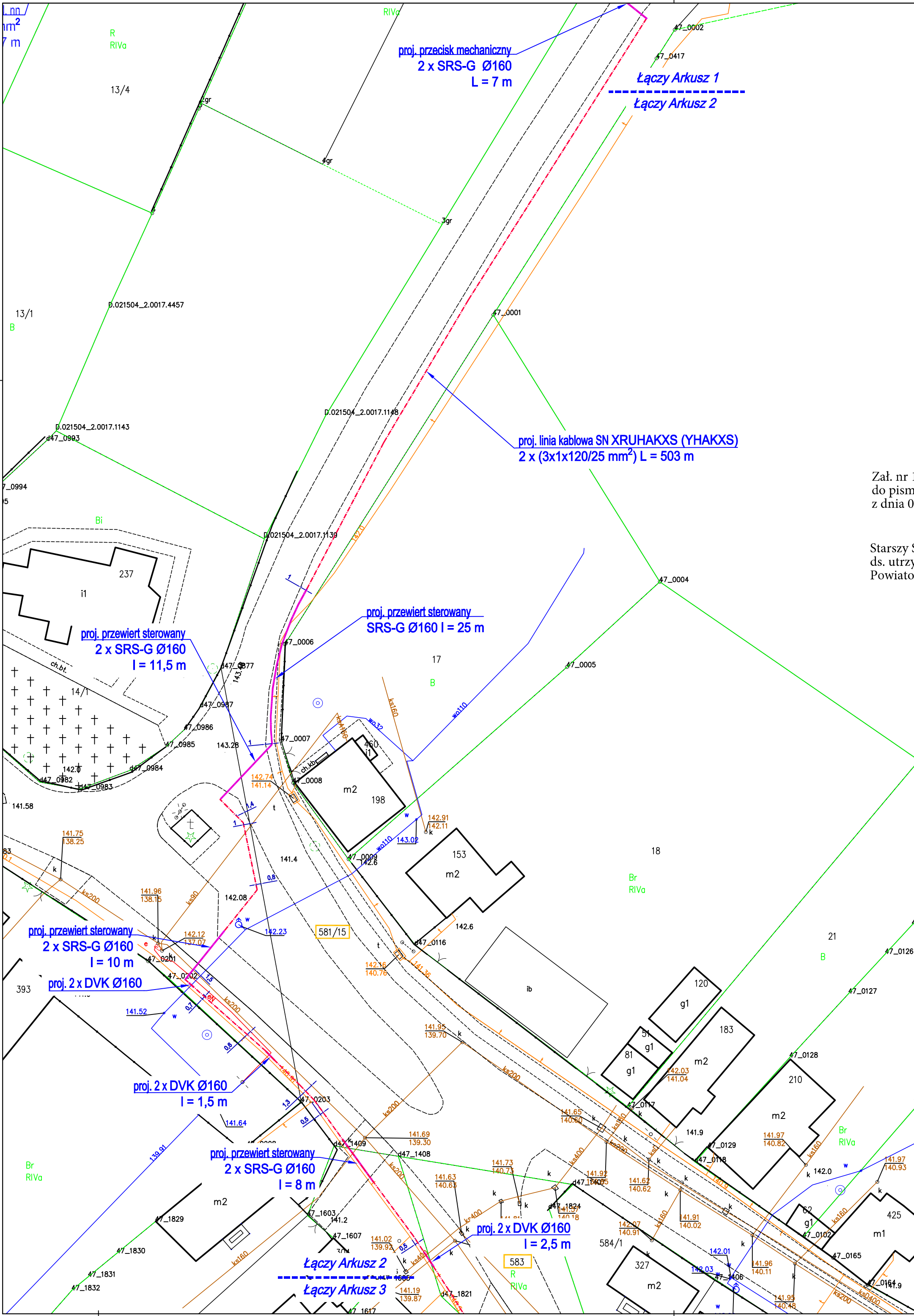
Sprawę prowadzi:
– tel. 71 303 30 19

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie:

cz III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

Adnotacja w zakresie obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie art. 2a par.1 i par. 2 Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej https://pzd-olawa.pl/przetwarzanie_danych_osobowych.html



Zał. nr 1
do pisma PZD.4421.36.2025ZB
z dnia 07.04.2025r.

Starszy Specjalista
ds. utrzymania dróg i mostów
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

Oznaczenia:

proj. stacja transformatorowa SN/nn

proj. linia kablowa SN

proj. linia kablowa nn

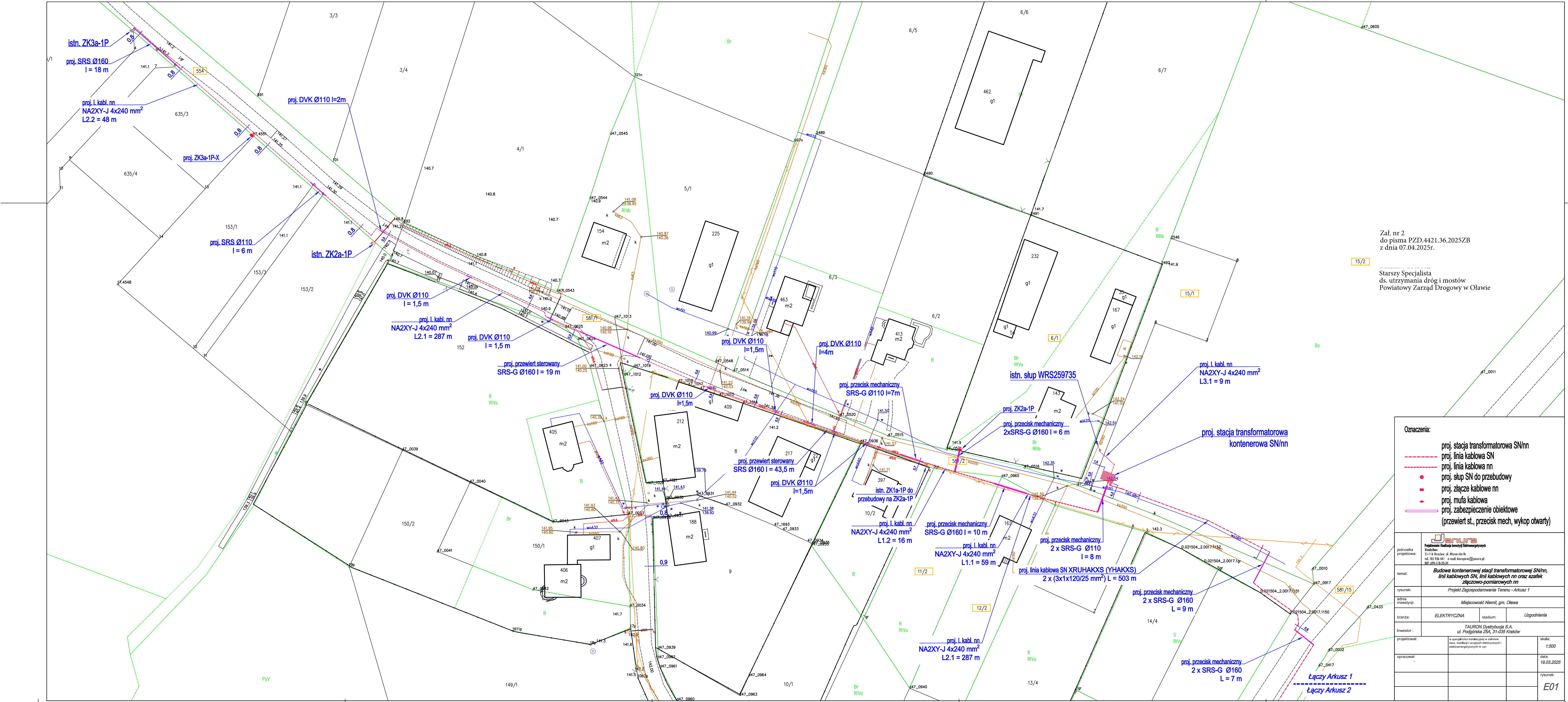
proj. słup SN do przebudowy

proj. złącze kablowe nn

proj. mufa kablowa

proj. zabezpieczenie obiektowe
(przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

jednostka projektowa:	<div><div><div></div></div><div>Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Siedziba: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 699-118-33-34</div></div>		
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 2		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Oława		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr:	skala:	1:500
opracował:		data:	19.03.2025
		rysunek:	E02



Zał. nr 2
do pisma PZD.4421.36.2025ZB
z dnia 07.04.2025r.

Starszy Specjalista
ds. utrzymania dróg i mostów
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

Oznaczenia:

- proj. stacja transformatorowa SN/nn
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa nn
- proj. słup SN do przebudowy
- proj. złącze kablowe nn
- proj. mufa kablowa
- proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

jednostka projektowa:	Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych 51-116 Wrocław, al. Młyńska 8c tel. 76 750 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 676-113-53-61		
	temat: Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 1		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Oława		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w oparciu o:		skala: 1:500
opracował:			data: 19.03.2025
			rysunek: E01

Oława, dnia 12.05.2025r.

PZD.4421.36.2025.ZB

Pan
Wiesław JANURA Projektowanie i
Realizacja Inwestycji
Elektroenergetycznych
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław

dotyczy: decyzji nr **34/UL/25** z dnia 7.04.2025r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2025r. w sprawie wydania zaświadczenia o ostateczności decyzji nr 34/UL/25 z dnia 07.04.2025r., (pismo PZD.4421.36.2025.ZB) Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie informuje że decyzja na 34/UL/25 z dnia 07.04.2025r. ws. zezwolenia na lokalizację sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974” w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), stała się ostateczna z dniem **23 KWIETNIA 2025r.**

Z poważaniem

Sprawę prowadzi :

Tel. 713033019 w.24

Oława, dnia 24.06.2025r..

PZD.4421.36.2025.ZB

**Pan
Wiesław JANURA
Projektowanie i Realizacja Inwestycji
Elektroenergetycznych
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław**

**dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego dot. lokalizacji sieci uzbrojenia terenu
- elektroenergetycznej linii kablowej SN dla zadania: „Budowa stacji kontenerowej
wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974”
w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil),**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust.1, 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 320) oraz uchwały Zarządu Powiatu w Oławie – Uchwała nr 148/2024 z dnia 18 grudnia 2024r. w sprawie upoważnienia Pana Dyrektora Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Oławie określonych w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 320), w tym do wydawania decyzji administracyjnych a także art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 17.06.2025r. (wpłynął dnia 17.06.2025r.), Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie uzgadnia pozytywnie Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania inwestycyjnego dot. budowy stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN w m. Niemil dz. nr 635/3, 6/1 gm. Oława I-WR-AI-2400974” w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1561D (dz. dr. 581/15 AM-1 obr. Niemil), z zachowaniem następujących warunków:

1. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni i pasa drogowego będą naprawione na koszt Inwestora.
2. O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić tutaj Zarząd.
3. Planowana inwestycję należy wykonać zgodnie z zapisami decyzji 34/UL/2025 z dnia 07.04.2025r. (pismo PZD.4421.36.2025.ZB)

Przedmiotowe zezwolenie **jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tutaj Zarządu w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. Dotyczy dz. dr. nr 581/15 AM-1 obr. Niemil gm. Oława. W załączeniu - projekt budowy sieci SN i nN.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
Dyrektor Powiatowego Zarządu Drogowego
w Oławie

/ podpisano podpisem elektronicznym /

Sprawę prowadzi:

I-WR-AI-2400974

Starszy Specjalista
ds. utrzymania dróg i mostów
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

Projekt Zagospodarowania
Terenu – Tom PZT
E G Z ... / 2

ZARZĄD POWIATU W OŁAWIE
ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH
Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie
Plac Zamkowy 18, 55-200 Oława

Nazwa zamierzenia : **Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn,
linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek
złączowo - pomiarowych nn oraz przebudowa szafki
złączowo – pomiarowej nn.**

Inwestor : TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków

Branża : Elektryczna

Adres inwestycji : **m. Niemil, gmina Oława,
powiat oławski woj. dolnośląskie**

Kategoria obiektu : **XXVI**

Nr działek : **Jednostka ewidencyjna 021504_2 Oława - gmina**

obręb **0017 Niemil,**
581/3 (ID 021504_2.0017.581/3), **583** (ID 021504_2.0017.583),
581/15 (ID 021504_2.0017.581/15), **581/1** (ID 021504_2.0017.581/1),
581/2 (ID 021504_2.0017.581/2), **15/1** (ID 021504_2.0017.15/1),
15/2 (ID 021504_2.0017.15/2), **6/1** (ID 021504_2.0017.6/1),
10/2 (ID 021504_2.0017.10/2), **554** (ID 021504_2.0017.554),
635/3 (ID 021504_2.0017.10/2).

Projektant :

data opracowania: 16 czerwiec 2025 r.



RG.7021.04.2025.RB

Oława, dnia 06.02.2025 r.

(Znak sp.: RG.6733.2.2024)

**Projektowanie i Realizacja
Inwestycji Elektroenergetycznych
Janura Wiesław
Ul. Młynarska 8C
51-116 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo **24JW049/WRO/DSW** z dn. 23.10.2024 r. dotyczącego uzgodnienia lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn dla zadania inwestycyjnego „Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN, Niemil dz. nr 635/3, 6/1, gm. Oława, I-WR-AI-2400974”, **przesyłam propozycję zmiany lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (wymiar 3,6 x 2,6 m)**, tym samym prosimy Inwestora budowy stacji transformatorowej o uwzględnienie i pokrycie kosztów przeniesienia istniejącego układu pomiarowego o nr A312356790897 (szafka ZK) w miejsce nowo budowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na dz. nr 15/2 obręb 0017 Niemil, jednostka ewid. 021504_2 Oława – gmina.

Załączniki:

Nr 1 – Propozycja zmiany lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej

Otrzymują:

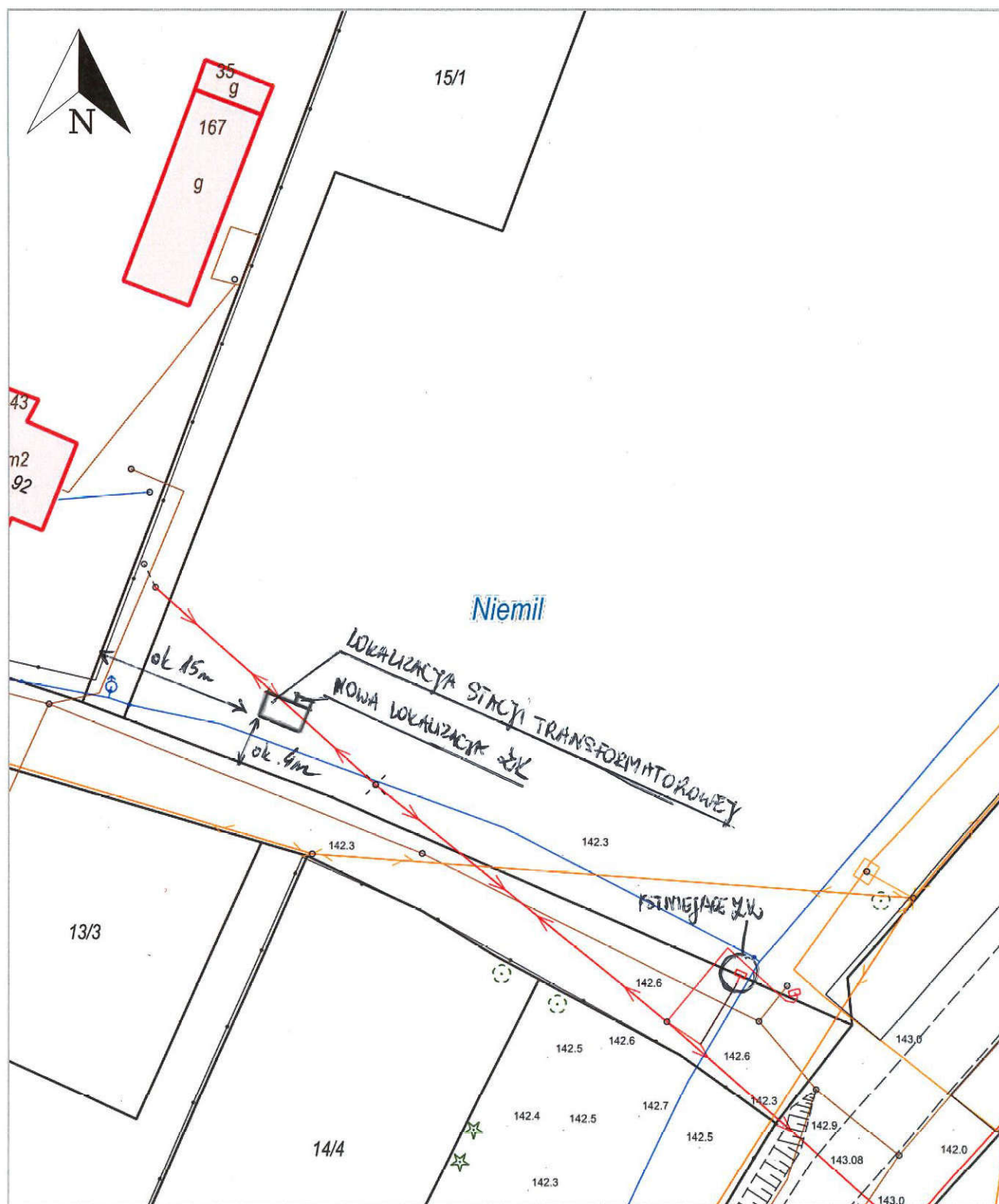
1. adresat
2. a/a

Sporządziła: mgr inż.
insp. ds. remontów
tel. (0-71) 38-12-243
e-mail:

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5636958.98, y = 6448404.41



x = 5636851.74, y = 6448314.80

GK-W-UP.7230.75.2025.DR

Oława, dnia 13.05.2025 r.

UZGODNIENIE

Wójt Gminy Oława po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2024 r. (data wpływu 27.03.2025 r.) złożonego przez:

PIRIE JANURA
ul. Młynarska 8c
51-116 Wrocław
działające w imieniu inwestora
TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej SN/nN dla zadania inwestycyjnego:

„Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniem SN i nN Niemil, dz. nr 635/3, 6/1, gm. Oława, I-WR-AI-2400974”

ZEZWALA SIĘ NA LOKALIZACJĘ PROJEKTOWANEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN/NN, obejmującej:

- kontenerową stację transformatorową SN/nN, planowaną do realizacji na działce gminnej nr **15/2, AM-1**, obręb Niemil, gmina Oława;
- linię kablową SN, prowadzoną w ciągu drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr: **581/3, AM-2; 583, AM-2; 581/1, AM-1; 581/2, AM-1**, oraz na działce gminnej nr **15/2, AM-1**, obręb Niemil, gmina Oława;
- linię kablową nN, prowadzoną w ciągu drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr: **581/2, AM-1; 581/1, AM-1; 554, AM-1**, oraz na działce gminnej nr **15/2, AM-1; 15/1, AM-1** obręb Niemil, gmina Oława,

Powyższe uzgodnienie zostaje wydane pod warunkiem spełnienia niżej wymienionych warunków:

1. Przed rozpoczęciem prac należy złożyć do uzgodnienia z gm. Oława projekt czasowej zmiany organizacji ruchu i odbudowy nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego.
2. **Po zakończeniu inwestycji zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie odpłatna służebność przesyłu związana z usytuowaniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z linią kablową SN/nN na dz. nr 15/2 obręb Niemil gmina Oława, która zostanie wpisana do księgi wieczystej na podstawie aktu notarialnego. Wynagrodzenie za służebność przesyłu zostanie ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.**
3. Po zakończeniu robót ziemnych pas drogowy w granicach terenu budowy przywrócić do stanu pierwotnego uzupełniając ubytki odpowiednim materiałem zgodnym z istniejącą w danym miejscu nawierzchnią.
4. Przejścia poprzeczne sieci/przyłączy pod drogami gminnymi wew. na odcinku

- jezdni asfaltowej/kostki betonowej, należy wykonać metodą bezrozkopową (przewiert, przecisk), przy zastosowaniu rury ochronnej.
5. W miejscach kolizji z innymi sieciami, zjazdami na posesję oraz przejść poprzecznych pod drogami przyłącza/sieci, należy zastosować rury ochronne.
 6. Tereny zielone w miejscu wykonywania wykopów, odtworzyć do stanu pierwotnego odtwarzając istniejącą wcześniej „infrastrukturę zieloną”. Dokonać zasiewu trawy.
 7. Należy oczyścić pas drogowy w pobliżu miejsc prowadzonych robót budowlanych
 8. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne należy wykonać według normy PN-S-02205.
 9. Gmina Oława nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
 10. W trakcie wykonywania wykopu należy zwrócić uwagę na drogowe urządzenia techniczne zlokalizowane w pasie drogowym, w celu uniknięcia ich uszkodzenia.
 11. Prace należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót. Za stan bezpieczeństwa odpowiada inwestor i wykonawca.
 12. Ponadto w trakcie prowadzenia robót inwestycyjnych prace ziemne wokół bryły korzeniowej rosnących drzew należy wykonać w sposób najmniej szkodliwy systemowi korzeniowemu, unikając uszkodzeń kory pni drzew, odpowiednio zabezpieczając je.
 13. Gmina Oława zastrzega sobie prawo do zmiany w organizacji ruchu w rejonie włączenia i nałożenia na inwestora obowiązku przebudowy układu włączenia w zależności od zaistniałych potrzeb, wynikających ze wzrostu ruchu czy zachowania bezpieczeństwa na drodze.
 14. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie terenu, celem wykonywania robót ziemnych. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Urzędu Gminy Oława załączając odpowiednie dokumenty, po uzyskaniu pozwolenia na budowę (zgłoszeniu budowy). Na okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi wewnętrznej lub terenów zielonych zostanie podpisana umowa na dzierżawę terenu, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Oława Nr 36/2010 z dnia 23.02.2010 r.
 15. Przedmiotowe uzgodnienie, jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie na działkach stanowiących własność Gminy Oława – w myśl ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami).
 16. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.

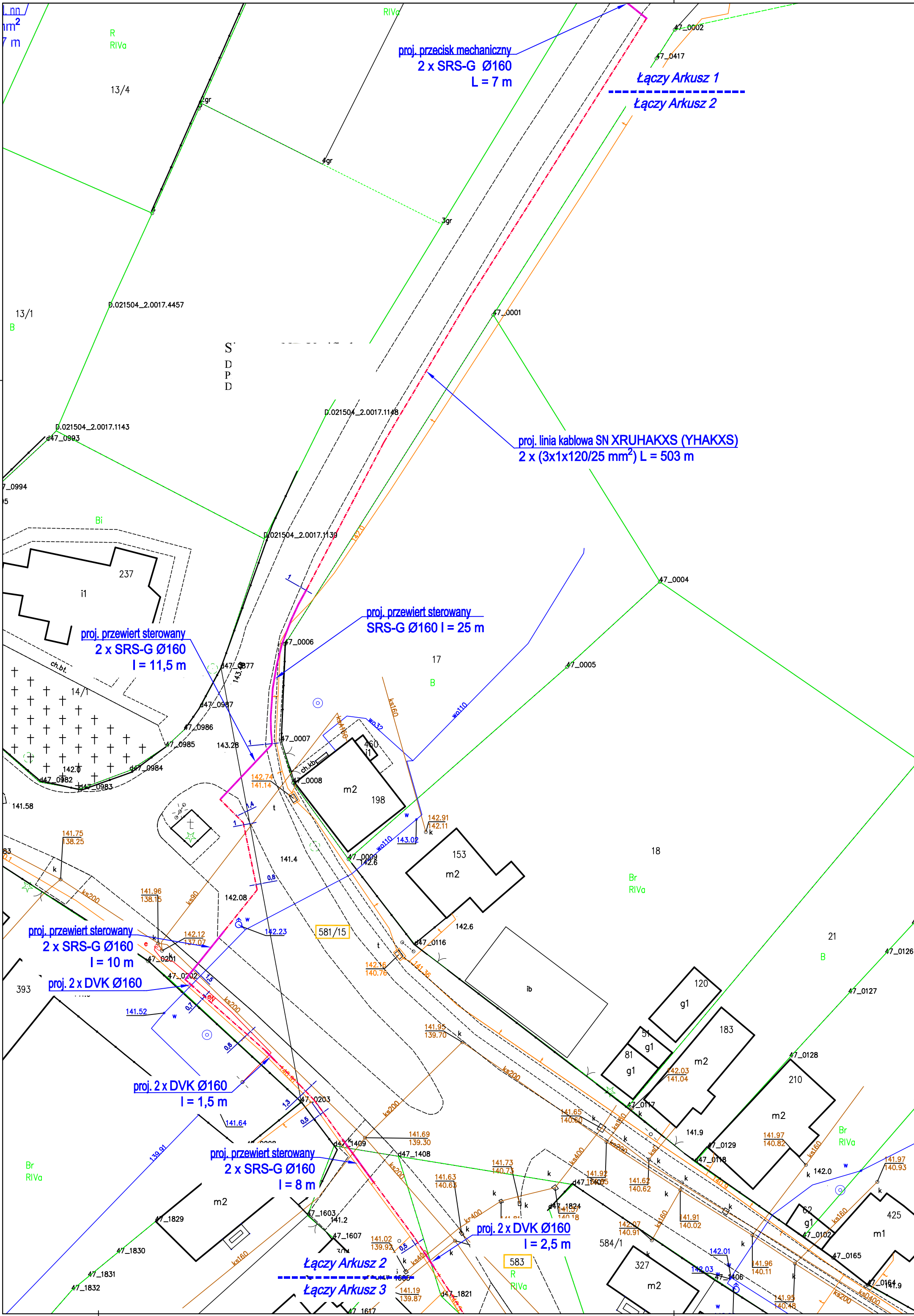
Otrzymują:

1. adresat.
2. a/a.

Sporządził: inż. I

insp. ds. administrowania drogami gminnymi

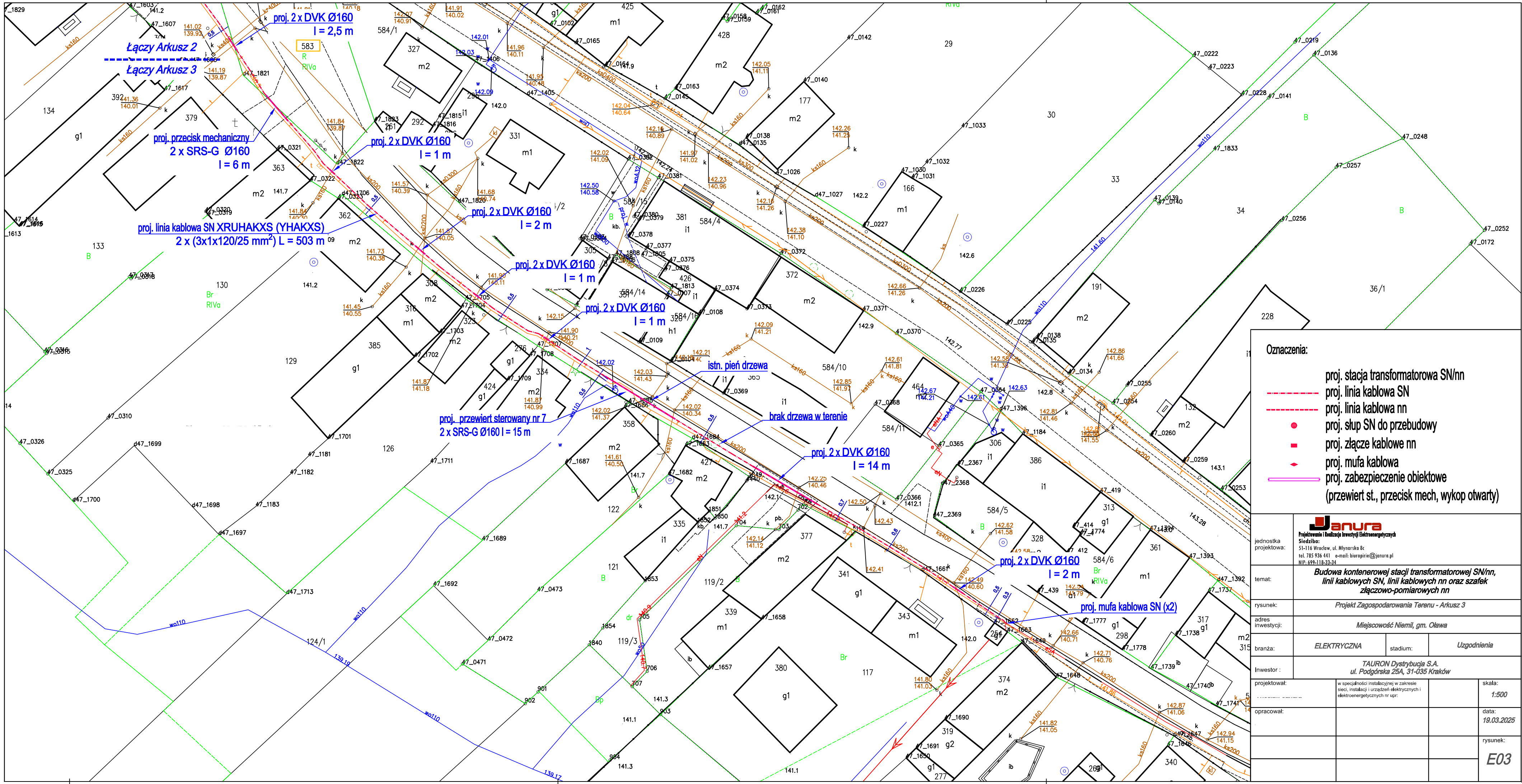
tel. (0-71) 38-12-242



Oznaczenia:

- proj. stacja transformatorowa SN/nn
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa nn
- proj. słup SN do przebudowy
- proj. złącze kablowe nn
- proj. mufa kablowa
- proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

jednostka projektowa:	<div>Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Siedziba: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 699-118-33-34</div>		
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 2		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Olawa		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor :	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr:	skala:	1:500
opracował:		data:	19.03.2025
		rysunek:	E02



- Oznaczenia:
- proj. stacja transformatorowa SN/nn
 - proj. linia kablowa SN
 - proj. linia kablowa nn
 - proj. słup SN do przebudowy
 - proj. złącze kablowe nn
 - proj. mufa kablowa
 - proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

<div><div>Janura</div><div>Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych</div><div>Siedziba: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 8c</div><div>tel. 785 936 441 e-mail: biuro@janura.pl</div><div>NIP: 699-118-33-34</div></div>			
jednostka projektowa:	temat:		
	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szafek złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu - Arkusz 3		
adres inwestycji:	Miejscowość Niemil, gm. Olawa		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków		
projektował:	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr:		skala: 1:500
opracował:			data: 19.03.2025
			rysunek: E03

U R Z Ä D G M I N Y
O Ł A W A

PL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 28

5 5 - 2 0 0 O Ł A W A

GK-W-UP.7230.75.1.2025.DR

Oława, dnia 16.06.2025 r.

Wnioskodawca:
PIRIE JANURA
ul. Młynarska 8c
51-116 Wrocław

Inwestor:
TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Dotyczy: korekty do uzgodnienia nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025r.

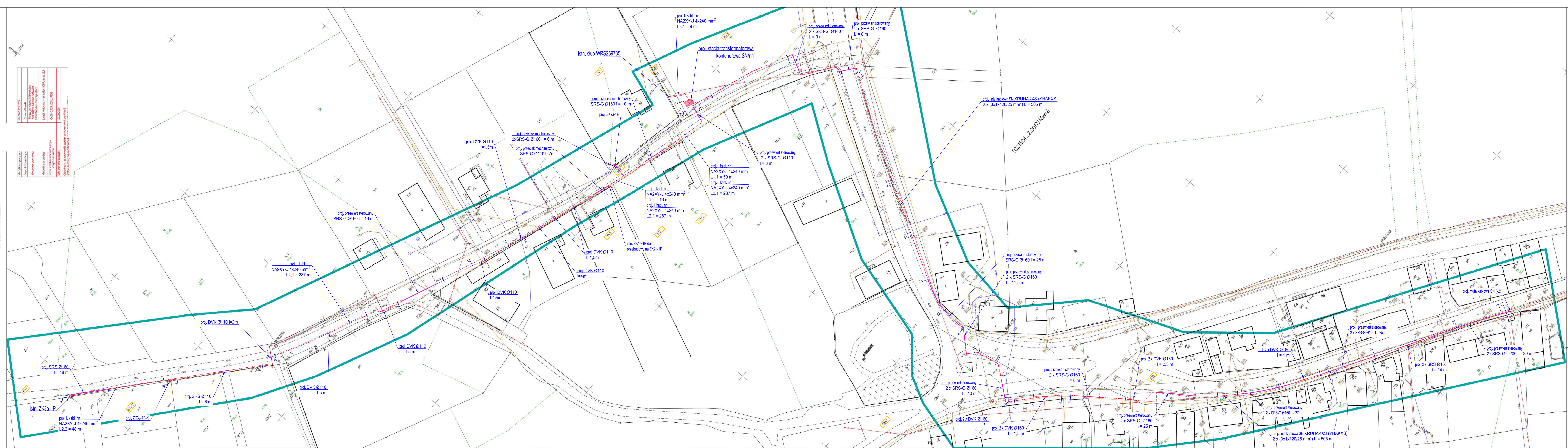
W nawiązaniu do wniosku z dnia 05.06.2025 r. w sprawie aktualizacji załącznika graficznego do uzgodnienia przebiegu projektowanej sieci SN w obrębie działki nr 583, wyrażamy zgodę na zamianę załącznika graficznego do uzgodnienia nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025 r. – zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania terenu (E01 PZT-8). Korekta przebiegu sieci została uzasadniona koniecznością uniknięcia kolizji z istniejącą zielenią oraz infrastrukturą, wskazaną na zaktualizowanej mapie do celów projektowych.

Jednocześnie zezwalamy na rozszerzenie zakresu uzgodnienia o przebudowę istniejącego złącza kablowego nN zlokalizowanego na działce nr 581/2 (przy działce nr 10/2).







Pozostałe warunki i zapisy uzgodnienia nr GK-W-UP.7230.75.2025.DR z dnia 13.05.2025 r. pozostają bez zmian i obowiązują w pełnym zakresie.

Otrzymują:
1. adresat.
2. a/a.
Sporządził: inż. |
insp. ds. admini. |
tel. (0-71) 38-12-242

Identyfikator pracy	Organizacja pracy	Wykaz prac	Kierownik prac	Numer protokołu	Data przyjęcia do



Oznaczenia:

-  proj. stacja transformatorowa SN/nn
-  proj. linia kablowa SN
-  proj. linia kablowa nn
-  proj. złącze kablowe nn
-  proj. mufa kablowa
-  proj. zabezpieczenie obiektowe (przewiert st., przecisk mech, wykop otwarty)

jednostka projektowa:	 JEDYNIA Sp. z o.o. 14-1100 Włocławek, ul. Włocławska 6 85-100 Włocławek, ul. Włocławska 6 NIP: 141-010-23-23				
	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej S11/n, linii kablowych SK, linii kablowych nr oraz szafek rozdzielnicowych nr				
temat:	Projekt Zagospodarowania Terenu				
rysunek:	Miejscowość Niemil, gm. Olewa				
dane inwestycji:	branża:	ELEKTRYCZNA	studium:	Uzgodnienia	
inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. ul. Popłowska 25A, 31-035 Kraków			skala:	1:500
projektant:	na opracowanie i wydanie w postaci: zestawu rysunków w formacie dwukolorowym zestawu rysunków w formacie kolorowym zestawu rysunków w pdf			data:	04.04.2020
opracowanie:				rysunek:	E01

GN.6124.149.2025

D E C Y Z J A Nr 207/2025

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art.12a, art. 12 ust. 1, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. , poz. 82) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddziału we Wrocławiu, reprezentowanej przez Pana Andrzeja Mazurka w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

postanawiam

1. Zezwolić spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów rolnych o powierzchni 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIlb, w granicach działki nr 6/1 AM-1 o ogólnej powierzchni 0,2851 ha, położonej w obrębie Niemil, gmina Oława pod budowę elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia w postaci dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia oraz dwóch złączy kablowych niskiego napięcia.
2. Określić Wyłączającemu tj. spółce TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, jednorazową należność za część gruntu rolnego o powierzchni 0,0001 ha klasy RIIlb z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej, wynoszącą **26,23 zł** (słownie: dwadzieścia sześć złotych 23/100), wyliczoną w następujący sposób:
- klasa RIIlb
 $262\ 305,00\ \text{zł/ha} \times 0,0001\ \text{ha} = 26,23\ \text{zł}$
Pomniejszenie należności o wartość gruntu nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji rolniczej.
3. Nałożyć na Wyłączającego – spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu obowiązek uiszczania stałej opłaty rocznej wynoszącej 10% należności jednorazowej tj. **2,63 zł** (słownie: dwa złote 63/100), płatnej w gotówce w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia.

Obowiązek uiszczenia jednorazowej należności i opłaty rocznej powstaje w dniu faktycznego rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.
4. Zobowiązać Wyłączającego do **pisemnego zawiadomienia tutejszego urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji** w celu ustalenia wysokości należności jednorazowej i terminu rozpoczęcia wnoszenia opłat rocznych.

U z a s a d n i e n i e

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, reprezentowana przez Pana , wystąpiła z wnioskiem o na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIIlb, w granicach działki nr 6/1 AM-1 o ogólnej powierzchni 0,2851 ha oraz o powierzchni 0,0001 ha w klasie bonitacyjnej RIVa w granicach działki nr 653/3 AM-1 o ogólnej powierzchni 0,0725 ha , położonych w obrębie Niemil,

gmina Oława pod budowę elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia w postaci dwóch odcinków linii kablowych niskiego napięcia oraz dwóch złączy kablowych niskiego napięcia.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Oława nr LVIX/395/2018 z dnia 14.11.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Osiek, Niemil w gminie Oława, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2018r., poz. 5971 w/w działki straciły charakter rolniczy.

Powierzchnia 0,0001 ha, będąca w klasie bonitacyjnej RIVa, objęta przedmiotową inwestycją nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ grunt ten jest pochodzenia mineralnego.

Do określenia wielkości jednorazowej należności i opłaty rocznej za wyłączenie gruntów rolnych w klasie bonitacyjnej RIIIB przyjęto kwotę ustaloną zgodnie z art.12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.
2. Na podstawie art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1151) pouczam o obowiązku zgłaszania Staroście Oławskiemu wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian oraz o karze grzywny za niedopełnienie tego obowiązku, określonej w art. 48 ust. 1 pkt. 5 ww. ustawy.

Z u p. STAROSTY

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Janura Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych,
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław – pełnomocnik (epuap)
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Tauron Dystrybucja S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 132,
53-315 Wrocław

Sporządziła: Małgorzata Kozina, tel. (071) 301 15 39

Elektronik
Wiesław
Janura
podpisany przez
Wiesław Janura
Data: 2025.08.20
13:35:48 +02'00'

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 28.05.2025 r. w m. Niemil

pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A 31-035 Kraków (Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 467 130,62 zł PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika –

legitymujący się pełnomocnictwem nr 164/DOWR/2024/146/2025 z dnia 25.03.2025 r. zwanym dalej w treści porozumienia **INWESTOREM**

a

PESEL:, nr dowodu stwierdzającego tożsamość,
(imię i nazwisko, dokładny adres, PESEL, nr dowodu stwierdzającego tożsamość właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

zwaną dalej w treści porozumienia **WŁAŚCICIELKA**

która oświadcza, że jest właścicielką / współwłaścicielami / użytkownikami wieczystymi, działki o nr ewidencyjnym **10/2** położonej w obrębie ewidencyjnym **0017 Niemil**

§ 1

WŁAŚCICIELKA wyrażają zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki w celu

- przebudowy złącza kablowego niskiego napięcia.

i pozostawienie wskazanej infrastruktury na w/w działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

„Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniami SN i nN, Niemil, dz. nr 635/3, 6/1, gm. Oława I-WR-AI-2400974”

2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez INWESTORA oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją w/w inwestycji.

§ 2

WŁAŚCICIELKA oświadcza, że zapoznała się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnosi * zastrzeżenia {opcjonalnie jak są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody:}

.....
.....
(szczegółowy opis ewentualnych warunków, zastrzeżeń)

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

INWESTOR zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 7.

§ 7

WŁAŚCICIELKA oświadcza, że zapoznała się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA

WŁAŚCICIELKA

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Załącznik 1 – Załącznik graficzny do porozumienia

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

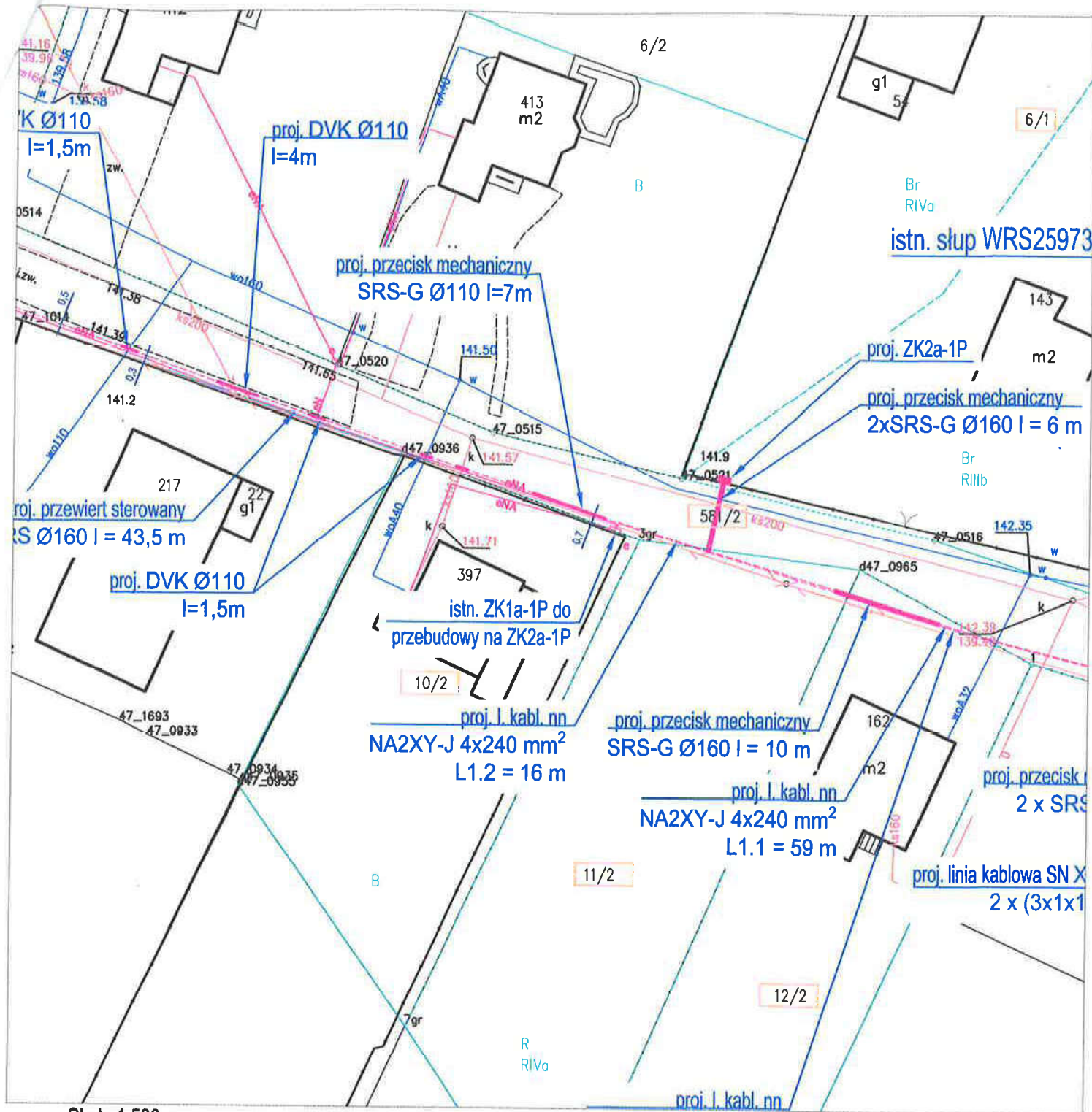
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.auron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@auron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.auron-dystrybucja.pl/rodo.
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pismennie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr. poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@auron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),

- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
 - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,
- w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



Skala 1:500

WŁAŚCICIEL:

1.

(nr dokumentu stwierdzającego tożsamość)

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:



Sprawę prowadzi biuro projektowe:
Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Janura Wiesław
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 28.03.2025 r. w m. Oława
pomiędzy:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A 31-035 Kraków (Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 467 130,62 zł PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika – **Dariusza Świerkota**

legitymujący się pełnomocnictwem nr 71/DOWR/2023/146/2025 z dnia 25.03.2025 r. zwanym dalej w treści porozumienia **INWESTOREM**

a

zwanym dalej w treści porozumienia **WŁAŚCICIELEM**

który oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym, działki o nr ewidencyjnym 6/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Niemil (KW nr WR1O/00004649/3).

§ 1

WŁAŚCICIEL wyraża zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki w celu

- budowy złącza kablowego niskiego napięcia.
- budowy linii kablowych niskiego napięcia

i pozostawienie wskazanej infrastruktury na w/w działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

„Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniami SN i nN, Niemil, dz. nr 635/3, 6/1, gm. Oława I-WR-AI-2400974”

- 2) ustanowienie notarialnej służebności przesyłu pod w/w infrastrukturą elektroenergetyczną,
- 3) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez **INWESTORA** oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją w/w inwestycji.

§ 2

WŁAŚCICIEL oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń/wnoszą * zastrzeżenia {opcjonalnie jak są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody:}

.....
.....
(szczegółowy opis ewentualnych warunków, zastrzeżeń)

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

INWESTOR zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 7.

§ 7

WŁAŚCICIEL oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA

WŁAŚCICIEL

Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Załącznik 1 – Załącznik graficzny do porozumienia

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

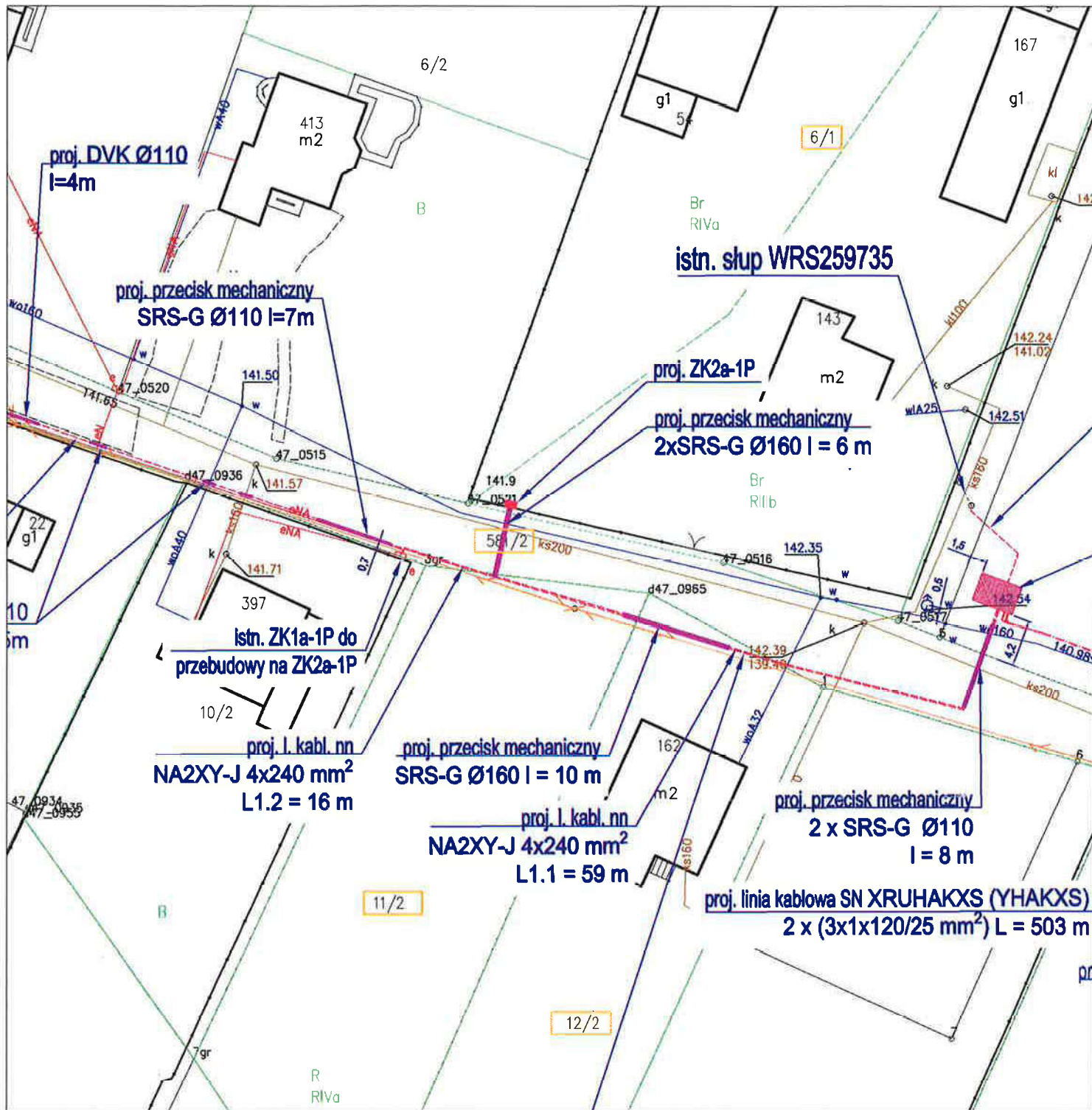
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr. poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailem na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurlerską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),

- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
 - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,
- w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



1.

2.

(nr dokumentu stwierdzającego tożsamość)

WŁAŚCICIEL:

(czytelny podpis)

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

Sprawę prowadzi biuro projektowe:



Projektowanie i Realizacja Inwestycji Elektroenergetycznych Janura Wiesław
ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 06.06.2025 r. w m. Oława

pomędzy:

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A 31-035 Kraków (Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy: 560 467 130,62 zł PLN w całości wpłacony, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika –

legitymujący się pełnomocnictwem nr 164/DOWR/2024/146/2025 z dnia 25.03.2025 r. zwanym dalej w treści porozumienia **INWESTOREM**

a

zwanymi dalej w treści porozumienia **WŁAŚCICIELAMI**

k którzy oświadczają, że są właścicielami / ~~współwłaścicielem~~ / ~~użytkownikiem wieczystym~~, działki o nr ewidencyjnym **635/3** położonej w obrębie ewidencyjnym **0017 Niemil** (KW nr WR1O/00083813/1).

§ 1

WŁAŚCICIELE wyrażają zgodę na:

1) korzystanie z w/w działki w celu

- budowy złącza kablowego niskiego napięcia.

i pozostawienie wskazanej infrastruktury na w/w działce zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla realizacji inwestycji:

„Budowa stacji kontenerowej wraz z powiązaniami SN i nN, Niemil, dz. nr 635/3, 6/1, gm. Oława I-WR-AI-2400974”

2) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

Niniejsze porozumienie stanowi podstawę do złożenia przez **INWESTORA** oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. w związku z realizacją w/w inwestycji.

§ 2

WŁAŚCICIELE oświadczają, że zapoznali się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnoszą zastrzeżeń~~ ~~wnoszą *~~ ~~zastrzeżenia~~ {opcjonalnie jak są zastrzeżenia/warunki udzielenia zgody:}

.....
.....
(szczegółowy opis ewentualnych warunków, zastrzeżeń)

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

INWESTOR zobowiązuje się każdorazowo do:

1. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
2. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 7.

§ 7

WŁAŚCICIELE oświadczają, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA

WŁAŚCICIELE

.....
.....
Na podstawie i w zakresie pełnomocnictwa TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.

Załącznik 1 – Załącznik graficzny do porozumienia

Kluczula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

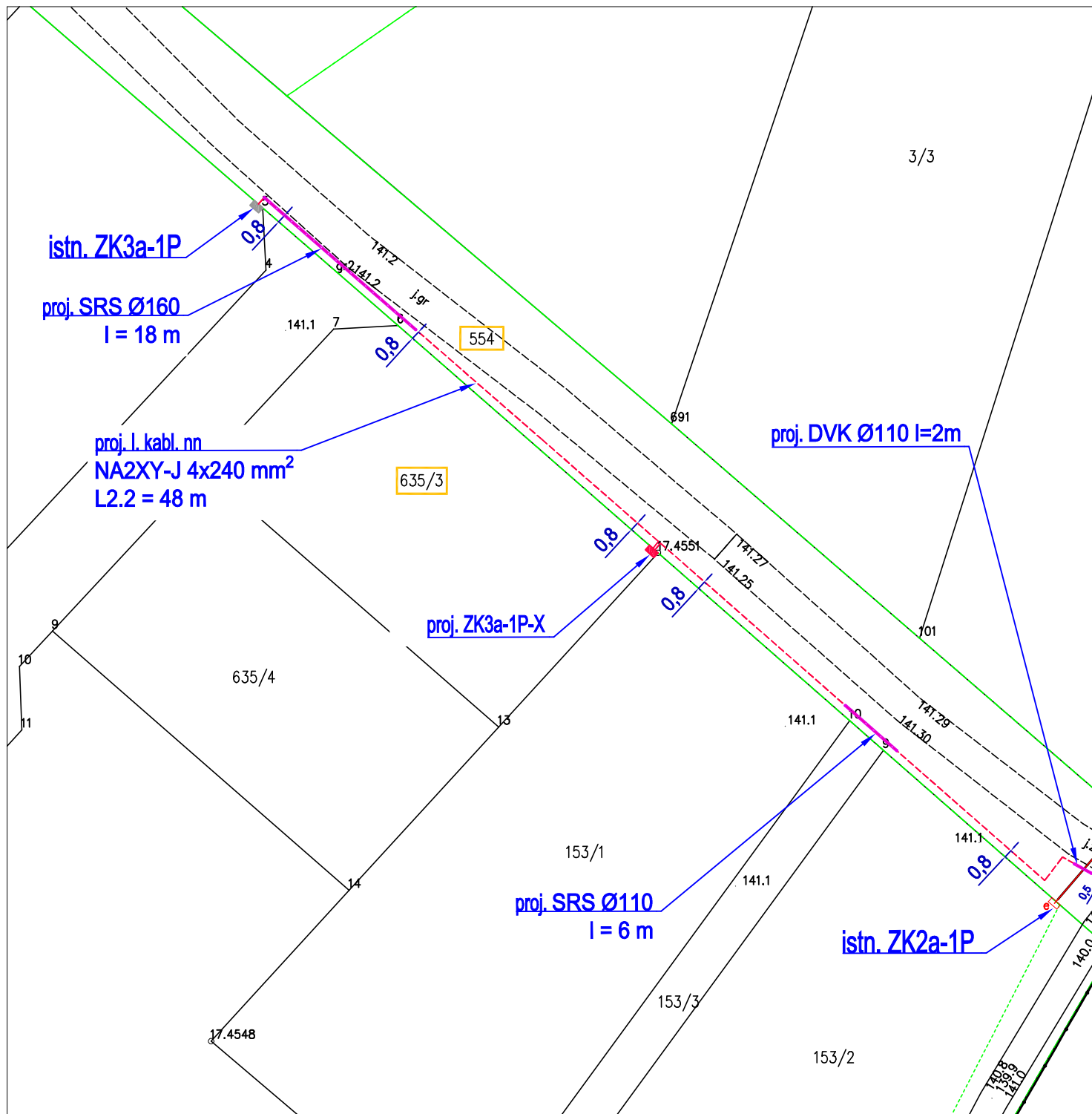
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.
5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr. poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a. inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),

- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
 - b. podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,
- w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



Skala 1:500

WŁAŚCICIEL:

1.
(nr dokumentu stwierdzającego tożsamość)

.....
(czytelny podpis)

WŁAŚCICIEL:

2.
(nr dokumentu stwierdzającego tożsamość)

.....
(czytelny podpis)

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

.....
(czytelny podpis)

Oława, dn. 13.06.2025 r.

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 713011522
55-200 OŁAWA

Znak sprawy: GK.6630.136.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 13.06.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Koordinacja projektu sieci elektroenergetycznej SN 20 kV oraz nn 0,4 kV w postaci: kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn 20/0,4 kV (1 szt.), 2 odcinki linii kablowej SN 20 kV, 5 odcinków linii kablowej nn 0,4 kV, złącza kablowe nn 0,4 kV (2 szt.)
Lokalizacja:	Niemil, gmina Oława obszar wiejski, powiat Oławski, Oława - gmina, Obręb: Niemil, dz.: 6/1, 15/1, 15/2, 554, 581/1, 581/2, 581/3, 581/15, 583, 635/3
Wnioskodawca:	JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIESŁAW JANURA ul. Młynarska 8C, 51-116 Wrocław
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
Przewodniczący:	
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.06.2025 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Powiatowy Zarząd Drogowy opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację pod następującymi warunkami: 1. Należy zachować odległość wykopu 0.5 m od krawędzi jezdni bitumicznej. 2. Chodniki z kostki betonowej należy przełożyć na całej szerokości ich na długości prowadzonych prac a projekt ich obudowy uzgodnić z Zarządcą drogi przed rozpoczęciem 3. Przejście poprzeczne pod jezdnią drogi powiatowej należy	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 17-06-2025 11:15:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>poprowadzić bez naruszania konstrukcji nawierzchni, metodą wiercenia poziomego lub przeciskania rury ochronnej. Rurę umieścić na głębokości min. 1,2 m, licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury</p> <p>4. Uszkodzony teren zielony i pobocze należy odtworzyć na całej jego szerokości w obrębie prowadzonych prac budowlanych.</p> <p>5. Pas drogowy drogi powiatowej, w miejscu wykonywania wykopów należy odtworzyć do stanu pierwotnego uzupełniając ubytki odpowiednim materiałem zgodnym z istniejącą w danym miejscu nawierzchnią. Projekt odtworzenia należy uzgodnić w tut. Zarządzie przed rozpoczęciem prac</p> <p>6. Prace należy prowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze i zjazdach</p> <p>7. Zgodnie z art. 40 ust.1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.320) zajęcie pasa drogowego [...] wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej</p>	
2	Veolia Zachód Sp. z o.o elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	OGP GAZ-SYSTEM Wrocław elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	I
4	Orange Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. ZDTO Oława elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak sieci PSG	
6	PWiK w Brzegu Sp. z o. o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	
7	Urząd Gminy Domaniów elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Urząd Gminy Oława elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Urząd Miejski w Oławie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Zakład Gospodarki Komunalnej w Jelczu-Laskowicach elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oławie elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	.
13	Energetyka Ciepła Opolszczyzny w Opolu elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Rafał Troska, dn. 17-06-2025 11:15:40

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. Oddział w Twardogórze ul. Ogrodowa 11, 56-416 Twardogóra elektroniczny		
15	Oławska Telewizja Kablowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
16	Zakład Gospodarki Komunalnej w Domanowie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag Stanowisko pozytywne	
18	ESV SIECHNICE elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	Miejski Zakład Energetyki Ciepłej-Oława Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy MZEC	
20	NETIA S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
21	PRZEWODNICZĄCY ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne	
22	TAURON DYSTRYBUCJA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU elektroniczny	Stanowisko pozytywne W zakresie uzgodnienia z siecią oświetlenia drogowego oraz ewentualnej kolizji z siecią oświetlenia należy kontaktować się z możliwym Właścicielem tej sieci tj. np. TAURON Nowe Technologie S.A. lub odpowiednim UG lub innym właścicielem. Uzgadnia się bez uwag pod względem kolizji z siecią TAURON Dystrybucja.	
Wnioskodawca			JANURA PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WIEŚLAW JANURA

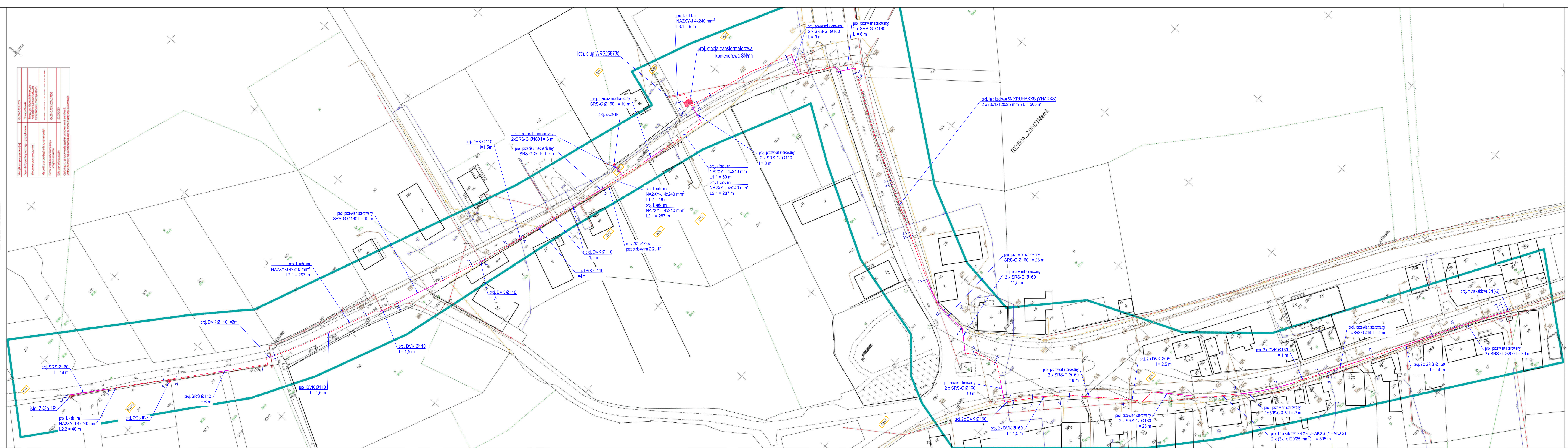
Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Oławskiego
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).







[illegible]

POSWIADCZA CIĘ, ŻE NIE ZNIECENIŁA DOKUMENTACJA BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNAcyjNEJ!	
Organ koordynujący wywołujący projektowanych zmian i ustrojenia terminu	STAROSTA OŁAWSKI
Nie kancelaryjny sprawy	OG.6630.136 2025
Miejsce narady koordynacyjnej	Oława, ul. 3 Maja 1, pok. 1
Data narady koordynacyjnej	13.06.2025
Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej	<input type="checkbox"/> zebranie zainteresowanych podmiotów <input checked="" type="checkbox"/> za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Imię, nazwisko i podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej	Elektronicznie podpisany przez Rafal Traski Data: 2025.06.11 11:18:53 +02'00'

Oświadczam zgodność mapy z oryginałem
mapy do celów projektowych

Wiesław Janura

Oznaczenia:

-  proj. stacja transformatorowa SN/nn
 proj. linia kablowa SN
 proj. linia kablowa nn
 proj. złącze kablowe nn
 proj. mufa kablowa
 proj. zabezpieczenie obiektowe
 (orzewiast st., przecisk mech., wykop otwart.)

jednostka projektowa:	 Janura Projektowanie i budowa instalacji elektrycznych Szczytka 10/10, 81-111 Włocławek tel. 14 654 44 11 e-mail: biuro@janura.pl NIP: 525-113-33-33		
temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej szkieletu linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz szkieletu złączowo-pomiarowych nn		
rysunek:	Projekt Zagospodarowania Terenu		
adres inwestycji:	Mięciwoszczyna Normal, gm. Olboka		
branża:	ELEKTRYCZNA	stadium:	Uzgodnienia
inwestor:	TALORON Dystrybucja w Zespole ul. Podgórna 25A, 81-111 Włocławek		
projektant:	w opracowaniu technicznym i w opracowaniu wykonawczym w opracowaniu kosztorysu inwestycyjnego i kosztorysu wykonawczego w opracowaniu kosztorysu wykonawczego w ujęciu		
opracowanie:			data: 04.06.2016 rysunek:

AB.6740.257.2025.MB
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

DECYZJA NR 635/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572 ze zm.*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2025r., uzupełnionego w dniach 12.09.2025r., 24.09.2025r. oraz 22.10.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

(imie i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo-pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo-pomiarowej nn.

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/3
2.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	583
3.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/15
4.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/1
5.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	15/1
6.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	15/2
7.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/2
8.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	6/1
9.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	10/2
10.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	554
11.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	635/3

mgr inż. _____ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień _____ wpisany do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem _____

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt -4 art. 41, art. 42, art. 43, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane¹⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.06.2025r., uzupełnionego w dniach 12.09.2025r., 24.09.2025r. oraz 22.10.2025r. P. _____ a następnie P. _____, działając w imieniu inwestora: TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wystąpił o pozwolenie na budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych SN, linii kablowych nn, szafek złączowo-pomiarowych nn oraz przebudowa szafki złączowo-pomiarowej nn. Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/3
2.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	583
3.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/15
4.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/1
5.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	15/1
6.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	15/2
7.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	581/2
8.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	6/1
9.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	10/2
10.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	554
11.	021504_2 Oława-gmina	0017 Niemil	635/3

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 22.07.2025r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W wyniku analizy akt sprawy oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 (cytowanych wyżej) oraz art. 32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W razie stwierdzenia naruszeń, w powyższym zakresie, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w myśl art 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane określając termin ich usunięcia, a w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3, stosownie do ustaleń art. 35 ust. 5 pkt 1) w/w ustawy, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem nr 426/2025 z dnia 07.08.2025r. Starosta Oławski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia występującej nieprawidłowości. W dniach 12.09.2025r. oraz 22.10.2025r. pełnomocnik inwestora dostarczył poprawiony i uzupełniony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i tym samym wypełnił nałożony w/w postanowieniem obowiązek usunięcia występujących nieprawidłowości.

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnym Niemil, na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Osiek, Niemil w gminie Oława, uchwalonym przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr LVIX/395/2018 z dnia 14 listopada 2018r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Osoby te złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11) ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1087*).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z wymogiem ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (*Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.*) uiszczono opłatę skarbową za udzielenie pozwolenia na budowę oraz udzielone pełnomocnictwa.

Z up. STAROSTY OŁAWSKIEGO

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. P. -pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków – e-puap
2. Gmina Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
3. Wójt Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
- 4.
- 5.
6. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
7. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława
- 8.
- 9.

Do wiadomości:

1. a/a Wydział AB
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. F. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094)²⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³⁾.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy

organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41, art. 42. ust. 4, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³³ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)

²⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

³⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.